

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración	2
[110000] Información general sobre estados financieros	11
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante	13
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto	15
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos	16
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto	18
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual	20
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior	24
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera	28
[700002] Datos informativos del estado de resultados	29
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses	30
[800001] Anexo - Desglose de créditos	31
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera	33
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto	34
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados	35
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable	53
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto	57
[800500] Notas - Lista de notas	58
[800600] Notas - Lista de políticas contables	77
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	84

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, Institución de Asistencia Privada, (la “Institución”) fue constituida en el año de 1902 mediante una aportación personal de la Señora Doña Luz Saviñón de Saviñón con objeto de apoyar a las clases sociales más necesitadas mediante el otorgamiento de préstamo prendario. El 31 de diciembre de 2024 concluyó su ejercicio social número 123.

La Institución ofrece servicios de préstamo prendario con una amplia gama de garantías tales como alhajas, relojes, electrónicos, automóviles y otros artículos varios que le brindan al acreditado una solución de valor a sus necesidades de liquidez inmediata.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

El otorgamiento del préstamo prendario se realiza a través de una red de sucursales ubicadas en 12 entidades federativas atendiendo principalmente a personas de los segmentos socioeconómicos D+ a C+ (de acuerdo con los niveles de clasificación poblacional que establece la (AMAI), que requieren de liquidez inmediata, en el entendido que también se atiende a diversos segmentos de la población.

Por su naturaleza jurídica, la Institución sigue estrictos lineamientos para la administración de su patrimonio, establecidos en la Ley de Instituciones de Asistencia Privada para el Distrito Federal (hoy Ciudad de México) y en sus propios estatutos, con la supervisión directa de la Junta de Asistencia Privada del Distrito Federal (hoy Ciudad de México), lo cual garantiza el cumplimiento de la voluntad fundacional.

El Patronato es el máximo organismo de autoridad dentro de la Institución, integrado por personas de reconocida solvencia moral. Para el mejor manejo Institucional, Montepío ha adoptado el Código de Mejores Prácticas Corporativas, habiendo establecido los siguientes comités: el Comité de Prácticas Institucionales, el Comité de Auditoría y Riesgos, el Comité de Inversiones y Finanzas, Comité de Ejecución de Garantías, el Comité de Donativos, Comité de Comunicación y Control, Comité de Capital Humano y Nombramientos, Comité Jurídico, Comité de Comercialización, así como el Comité Inmobiliario.

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Como emisora de deuda en la BMV, la Institución está obligada a presentar su información financiera de conformidad con la Ley del Mercado de Valores y las disposiciones expedidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV). Los estados financieros de la Institución son preparados conforme a Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés). La información anual de 2024 fue dictaminada por la firma de contadores públicos independientes Prieto, Ruíz de Velasco, S.C. y no presenta salvedades.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

La Institución, para seguir manteniendo la competitividad en el mercado, ha desarrollado diversas estrategias, entre las que destacan el mantenimiento de montos de préstamo competitivos, el aumento en la diversificación en el otorgamiento de préstamos con garantías distintas a las alhajas y relojes y un gran énfasis en el servicio personalizado, estrategias que han tenido buena aceptación y han contribuido a incrementar la colocación de préstamos. La Institución continúa realizando la comercialización de prendas no recuperadas a través de una robusta plataforma de tiendas de venta directa al público en zonas de influencia que han tenido buenos resultados.

La estructura institucional está consolidada, manteniendo la mejora permanente de todos los procesos con objeto de reducir la carga de costos y aumentar la eficiencia de las operaciones.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Recursos, riesgos y relaciones significativos

La generación de recursos financieros de la Institución proviene principalmente de la operación natural de su Cartera. Fuentes adicionales de liquidez provienen de emisiones de certificados bursátiles y de créditos bancarios.

Calificaciones Corporativas

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- HR Ratings de México, S. A. de C. V: HRAA+ con Perspectiva Estable
- PCR Verum Calificadora de Valores S.A.P.I de C.V: AA+/M con Perspectiva Estable
- Moody's Local MX, S.A. de C.V., C.V.I: AA+.mx con Perspectiva Estable

Certificados bursátiles.

i) Largo Plazo: La Institución mantuvo un programa de certificados bursátiles de largo plazo con carácter revolvente hasta por un monto total de \$1,500 millones de pesos o su equivalente en Unidades de Inversión (UDIs), autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "Comisión") mediante oficio número 153/9937/2017 del 23 de enero del 2017 mismo que venció en enero del 2022. Al amparo de este programa, la Institución realizó tres emisiones de certificados bursátiles y conserva la Emisión MONTPIO 21 de noviembre del 2021 por \$500 millones (quinientos millones de pesos 00/100 M.N.) a pagar mediante una sola amortización el día 6 de noviembre del 2026.

Con fecha 6 de marzo del 2023, mediante oficio número 153/4955/2023 la Comisión Nacional Bancaria y de Valores autorizó un Programa de Certificados Bursátiles de Largo Plazo con carácter revolvente hasta por un monto total de \$2,000 millones de pesos o su equivalente en Unidades de Inversión, cuyos valores se encuentran inscritos en el Registro Nacional de Valores con el número 3241-4.15-2023-004-01 y listados en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV). Al amparo de este programa, la Institución realizó su primera emisión de certificados bursátiles. i) Emisión MONTPIO 23 en junio del 2023 por \$284.2 millones (doscientos ochenta y cuatro millones doscientos mil pesos, 00/100 M.N.), a tasa TIIE más 1.90% a pagar mediante una sola amortización el día 22 de junio del 2028. Los recursos de esta emisión se utilizaron para sustitución parcial de la emisión MONTPIO 19.

Calificaciones al Programa de Largo Plazo: Las emisiones cuentan con calificaciones HRAA+; AA+/M, AA+.mx con Perspectiva Estable, otorgadas por HR Ratings de México, S. A. de C. V; PCR Verum Calificadora de Valores S.A.P.I de C.V y Moody's Local México, respectivamente.

Las calificaciones denotan el fortalecimiento sostenido en el modelo de negocios, a la vez que se mantiene un perfil financiero fuerte, así como la mejora relevante de sus indicadores de rentabilidad y el mantenimiento de un patrimonio robusto que se esperaba que Montepío mantenga consistentemente, aunado a la capacidad de mantener una buena calidad de activos para el segmento que atiende. Las calificaciones indican que son emisiones con alta calidad crediticia, los factores de protección son fuertes, el riesgo es bajo y ofrecen una gran seguridad para el pago oportuno de obligaciones de deuda.

ii) Corto Plazo: El 1 de junio del 2022, mediante oficio número 153/2905/2022 la CNBV autorizó el Programa de Corto Plazo por \$500 millones de pesos con vencimiento en mayo del 2027. Dicho programa quedó sin efectos al no haberse efectuado ninguna emisión en el transcurso de los dos años siguientes a su autorización.

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El 04 julio del 2025 mediante oficio número 153/1290/2025 la CNBV autorizó un programa de certificados bursátiles a corto plazo por \$500 millones de pesos con vencimiento en julio del 2030. Al amparo de este programa, la Institución realizó su primera emisión de certificados bursátiles. i) Emisión (MONTPIO 00125) el 10 Julio del 2025 por \$200.0 millones (doscientos millones de pesos, 00/100 M.N.) a pagar mediante una sola amortización el 22 de enero del 2026. Los recursos de esta emisión serán utilizados para capital de trabajo.

Calificaciones al Programa de Corto Plazo: Dicho programa cuenta con calificaciones 1+/M, HR1 y ML A-1.mx otorgadas por Verum Calificadora de Valores S.A.P.I de C.V., HR Ratings de México, S.A. de C.V. y Moody's Local MX, S.A. de C.V., C.V.I

Con fecha 10 Julio de 2025 la Institución realizó la primera emisión de certificados bursátiles MONTPIO 00125 por \$200.0 millones (doscientos millones de pesos, 00/100 M.N.) a pagar mediante una sola amortización el día 22 de enero de 2026. Los recursos de esta emisión serán utilizados para capital de trabajo.

Créditos bancarios. La Institución cuenta con líneas de crédito revolventes para capital de trabajo por la suma \$300 millones de pesos con Banco del Bajío, S.A. que se componen de la siguiente manera:

i) Un crédito simple por \$220 millones de pesos a un plazo de 5 años para la consolidación de pasivos, con amortizaciones de capital, mensuales, crecientes y consecutivas. Del crédito inicial de \$220.0 millones de pesos, la cantidad de \$218.3 millones de pesos se utilizó para sustitución parcial de la emisión MONTPIO 19. Al 30 de septiembre de 2025 el saldo es de \$166.8 millones de pesos.

Año	Amortizaciones	
	(Cifras en millones de pesos)	
2025	\$	8.8
2026		41.8
2027		57.2
2028		59.0
Total	\$	166.8

ii) De manera adicional, una línea de crédito LEM de cuenta corriente por \$80 millones de pesos con la misma institución. Se dispuso el 21 de febrero del 2025 a plazo de un año.

iii) Un crédito con Banco Ve por Más, S.A. por \$50.0 millones de pesos, el cual se dispuso el 29 mayo del 2025 a un plazo de 3 años.

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Deuda. Al 30 de septiembre de 2025 se mantiene una deuda total por \$1,274.3 millones de pesos.

Patrimonio Contable. Al 30 de septiembre de 2025, se tiene un patrimonio por \$2,136.3 millones de pesos siendo este el más alto en la historia de esta Institución, que se compara contra el del mismo período del año anterior de \$1,871.4 millones de pesos. Esto representa un incremento en el Patrimonio de \$264.9 millones de pesos entre ambos períodos.

Ventas. Al 30 de septiembre de 2025, se tiene un total de ventas por \$1,517.6 millones de pesos siendo esta la cifra más alta en comercialización en nuestra historia, que se compara contra las del mismo período del año anterior, que fueron de \$1,161.9 millones de pesos. Esto representa un incremento en las ventas por \$355.7 millones de pesos entre ambos períodos.

Estimación Preventiva para Deterioro de Préstamos. A partir del mes de septiembre de 2025 por indicación del Patronato, y siguiendo nuestra política conservadora, estamos constituyendo una reserva adicional a la que mensualmente registramos con el objeto de estar protegidos ante cualquier variación abrupta e inesperada en el tipo de cambio o en el valor de la onza de oro. Esta reserva será del 10% del remanente mensual.

Venta anticipada de onzas de oro. La Institución tomó la decisión de celebrar operaciones de venta anticipada de onzas de oro con empresas compradoras de metales para cubrir la exposición a fluctuaciones en el precio de este metal. Con la finalidad de cubrir riesgos cambiarios asociados a los ingresos esperados en USD, la Institución cuenta con la autorización del Patronato para operar forwards, swaps y opciones (tipo put) sobre el tipo de cambio MXN/USD. Al cierre del presente trimestre solamente tiene operaciones por la venta anticipada de oro.

Cobertura de las emisiones actuales. La Institución tiene pactada una opción de tasa de interés de tipo "Cap" sobre la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio a 28 días para cubrir la emisión de certificados bursátiles, administrando e inmunizando el riesgo asociado al pago de intereses a tasa variable, con lo cual se obtiene certidumbre en el costo financiero de la emisión MONTPIO 21, este Cap vence en paralelo al vencimiento de dicha emisión. Las contrapartes financieras autorizadas a la fecha para realizar este tipo de operaciones son Banco Monex, S. A. y Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver. En el Anexo relativo a Instrumentos Financieros Derivados que se acompaña al presente informe se detallan los montos y características de las operaciones vigentes a la fecha.

Legislación Aplicable y Situación Tributaria. Montepío, fue constituida bajo la Ley de Beneficencia Privada promulgada el 7 de noviembre de 1899, actualmente se rige en términos de la Ley de Instituciones de Asistencia Privada para el DF, hoy Ciudad de México, bajo la supervisión de la Junta de Asistencia Privada.

De conformidad con las disposiciones de la Ley del ISR, la Institución tributa bajo el título III de las Personas Morales con Fines no Lucrativos y tiene el carácter de donataria autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, de conformidad con la renovación del régimen publicada en el Diario Oficial de la Federación del 03 de enero de 2025, Anexo 14. Con base en lo anterior, se encuentra exenta del Impuesto sobre la Renta, del Impuesto al Valor Agregado y de la Participación de Utilidades a los Trabajadores, y

Clave de Cotización:	MONTPIO	Trimestre:	3	Año:	2025
MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.					No consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

cumple con todas las obligaciones fiscales que en materia de retenciones y entero de impuestos le sean aplicables.

De igual forma es sujeto obligado ante la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita.


Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Colocación.- En el tercer trimestre de 2025, se colocaron 665,232 nuevos préstamos, con un préstamo promedio de \$5,329 pesos, para dar un total de colocación de \$3,545.3 millones de pesos. Estas cifras se comparan con las obtenidas en 2024 que fueron de 677,347 préstamos colocados, con un préstamo promedio de \$4,270 pesos, para dar un total de colocación de \$2,892.3 millones de pesos. La colocación de 2025 fue mayor que la reportada en el año anterior por \$653.0 millones de pesos, que representa el 23% de incremento. El préstamo promedio incrementó en \$1,059.0 pesos.

Cartera.- El saldo de la Cartera en Producción al 30 de septiembre de 2025 es de \$1,415.3 millones de pesos que se compara contra el 30 de septiembre de 2024 de \$1,219.0 millones de pesos, representa el 16% de incremento en el período. La Cartera total al 30 de septiembre de 2025 es de \$2,648.5 millones de pesos contra el 30 de septiembre de 2024 por \$2,368.6 millones de pesos, representa un incremento por \$279.9 millones de pesos que representa el 12.0%. Durante el primer trimestre de 2025 se adquirió Cartera por un total de \$6.5 millones de pesos a Inversiones TEMIS, S. de R.L. de C.V.

Estado de Remanente Integral.- El tercer trimestre de 2025 presenta un remanente neto de \$266.1 millones de pesos que se compara contra el resultado del mismo período del año anterior, que fue de \$28.2 millones de pesos. Esto representa un incremento en el Remanente de \$237.9 millones de pesos entre ambos períodos. El principal motivo de esta mejora en el remanente integral es el crecimiento en ventas de nuestra área comercial en todos nuestros distintos canales.

Los principales conceptos que se presentan en los resultados son los siguientes:

Estado de Resultados			
(Cifras en millones de pesos)	2025	2024	Variación

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Intereses ordinarios y ampliados	\$	808.6	801.5	7.1
Estimación preventiva		415.3	134.1	281.2
Gastos financieros, neto		(94.8)	(99.0)	4.2
Ingresos por intereses, neto		1,129.1	836.6	292.5
Gastos		820.1	731.8	88.3
Depreciaciones y amortizaciones		70.0	58.7	11.3
Gastos totales		890.1	790.5	99.6
Otros Ingresos		49.6	0.7	48.9
Intereses por arrendamiento		(22.5)	(18.6)	(3.9)
Remanente, neto	\$	266.1	28.2	237.9

Ingresos.- Los ingresos por intereses netos del trimestre se calculan considerando los intereses ordinarios y ampliados del período, más la estimación preventiva y menos los gastos financieros del período. Los ingresos por intereses netos al tercer trimestre de 2025 fueron de \$1,129.1 millones de pesos, que se comparan con los reportados en 2024 por \$836.6 millones de pesos resultando un incremento de \$292.5 millones de pesos, proveniente principalmente de la estimación preventiva.

Otros Ingresos.- Durante el tercer trimestre de 2025 recibieron \$45.0 millones de pesos por parte de la aseguradora en nuestro proceso de recuperación de la cartera de autos que ya había sido quebrantada y reservada al 100% desde 2017.

Gastos.- Los gastos generales al tercer trimestre de 2025 fueron de \$890.1 millones de pesos, contra \$790.5 millones de pesos del tercer trimestre de 2024, dando un incremento de \$99.6 millones de pesos que representa el 12.6% más contra el año 2024 atribuible principalmente al rubro de gastos de nómina sobre todo en los niveles más bajos de nuestro tabulador.

Perspectiva.- Se mantiene un estricto control de gastos tal como ha sido la tónica de los últimos años. La revisión de la rentabilidad de cada sucursal es continua.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La Institución cuenta con una fuerte estructura organizacional y financiera, que incluye un capital humano altamente calificado y comprometido, recursos tecnológicos de primer nivel, una red de sucursales distribuida preponderantemente en el centro de la República, con presencia en la Región sureste y en la región norte.

Control interno [bloque de texto]

La operación de Préstamo Prendario sigue procesos de control interno que contribuyen a mitigar los riesgos inherentes a la actividad, para lo cual se tienen Manuales de Operación y Servicios que contienen la descripción de procesos, procedimientos y políticas que norman y definen la gestión del personal en sucursales y en la administración de la Institución.

El proceso de identificación y contratación con el acreditado, que incluye la digitalización de los datos de su credencial oficial y la recopilación de su huella dactilar, contribuyen a establecer la presunción de legítima posesión de la Garantía Prendaria y por lo tanto de su probidad, mitigando así el riesgo de efectuar operaciones con Garantías Prendarias de dudosa procedencia. En todas las operaciones el acreditado firma con su huella dactilar. La base de datos de acreditados de la Institución permite identificar a aquéllos que han realizado operaciones fraudulentas, clasificándolos como no elegibles para realizar operaciones futuras.

Existe un programa de auditoría operativa para verificar las operaciones de caja, de auditorías técnicas para verificar la congruencia entre la descripción de la Garantía Prendaria y sus características físicas reales e inventarios para verificar la existencia de las Garantías Prendarias, la auditoría se lleva a cabo por un área especializada que reporta al Comité de Auditoría y Riesgos de la Institución.

Asimismo, el área de auditoría interna establece un plan de auditoría anual, el cual es aprobado por el Comité de Auditoría y Riesgos de la Institución. Los hallazgos encontrados durante las revisiones son reportados en las sesiones del mencionado Comité y se les da seguimiento durante el ejercicio hasta su conclusión. El plan anual de auditoría hace énfasis principalmente en las siguientes áreas: revisión de sucursales, inventarios, arqueos de caja general y caja universal. El avance al plan de auditoría es revisado de manera bimestral con el Comité de Auditoría y Riesgos y emite un reporte anual al Patronato.

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Rendimiento

Los indicadores de rendimiento del tercer trimestre de 2025 muestran un incremento comparado con los registrados en septiembre de 2024, ya que la relación “Remanente neto a Ingresos” fue de un 23.57% a septiembre de 2025, contra un 3.37% a septiembre de 2024. El “Remanente neto a Activo” es de 6.68% a septiembre de 2025 contra un 0.82% en 2024. Por lo que respecta al “Remanente neto a Patrimonio”, se obtuvo un 12.46% a septiembre de 2025, contra septiembre de 2024 que fue del 1.50%.

Liquidez

El indicador de liquidez continúa mostrando capacidad de pago. A septiembre 2025 la relación de “Activo Circulante a Pasivo Circulante” es de \$5.24 a \$1.00 y \$8.20 a \$1.00, en septiembre de 2024. Por lo que respecta al flujo de efectivo, éste continúa siendo normal y adecuado, lo cual garantiza el cumplimiento de todos nuestros compromisos financieros.

Apalancamiento

El apalancamiento de la Institución a septiembre de 2025 es de \$0.46 de Pasivo por cada \$1.00 de Activo y \$0.42 de Deuda financiera neta (Deuda financiera menos Efectivo y equivalentes de efectivo) por cada \$1.00 de Patrimonio. En septiembre de 2024 estas relaciones mostraban \$0.45 y \$0.44 respectivamente.

Roberto Jorge Kiehnle Zárate
Director General

Ciertas declaraciones en este comunicado son declaraciones a futuro. Dichas declaraciones están basadas en las estimaciones actuales de la administración y están sujetas a incertidumbre y cambios en las circunstancias. Los resultados financieros reales podrían diferir materialmente de aquéllos incluidos en estas declaraciones debido a una variedad de factores.

Clave de Cotización:	MONTPIO	Trimestre:	3	Año:	2025
MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.					No consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	MONTPIO
Periodo cubierto por los estados financieros:	3-TRIM-25
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:	2025-09-30
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.
Descripción de la moneda de presentación:	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	PESOS REDONDEADOS A MILES DE PESOS
Consolidado:	No
Número De Trimestre:	3
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	NA
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	NA

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros
[bloque de texto]

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

Clave de Cotización:	MONTPIO	Trimestre:	3	Año:	2025
MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.					No consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

Clave de Cotización: MONTPIO Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P. No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2025-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2024-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	384,932,000	197,305,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	2,591,710,000	2,299,607,000
Impuestos por recuperar	0	0
Otros activos financieros	44,353,000	47,697,000
Inventarios	103,633,000	55,579,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	3,124,628,000	2,600,188,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	3,124,628,000	2,600,188,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	14,350,000	6,255,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	54,000	7,933,000
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	601,951,000	582,205,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	225,982,000	239,396,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Activos por impuestos diferidos	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	17,692,000	16,552,000
Total de activos no circulantes	860,029,000	852,341,000
Total de activos	3,984,657,000	3,452,529,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	32,460,000	33,430,000
Impuestos por pagar a corto plazo	19,708,000	29,625,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	317,449,000	21,601,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	110,868,000	115,738,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	115,616,000	115,102,000
Total provisiones circulantes	115,616,000	115,102,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	596,101,000	315,496,000

Clave de Cotización: MONTPIO Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P. No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2025-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2024-12-31
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	596,101,000	315,496,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	956,876,000	942,810,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	144,320,000	155,922,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	151,044,000	137,235,000
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	151,044,000	137,235,000
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a Largo plazo	1,252,240,000	1,235,967,000
Total pasivos	1,848,341,000	1,551,463,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	1,901,066,000	1,850,618,000
Prima en emisión de acciones	0	0
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	239,817,000	46,393,000
Otros resultados integrales acumulados	(4,567,000)	4,055,000
Total de la participación controladora	2,136,316,000	1,901,066,000
Participación no controladora	0	0
Total de capital contable	2,136,316,000	1,901,066,000
Total de capital contable y pasivos	3,984,657,000	3,452,529,000

Clave de Cotización: MONTPIO Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P. No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2025-01-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2024-01-01 - 2024-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2025-07-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2024-07-01 - 2024-09-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	1,129,061,000	836,551,000	420,807,000	299,599,000
Costo de ventas	0	0	0	0
Utilidad bruta	1,129,061,000	836,551,000	420,807,000	299,599,000
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	890,117,000	790,521,000	331,433,000	267,282,000
Otros ingresos	49,655,000	698,000	46,659,000	19,000
Otros gastos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	288,599,000	46,728,000	136,033,000	32,336,000
Ingresos financieros	0	0	0	0
Gastos financieros	22,482,000	18,571,000	6,990,000	7,399,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	266,117,000	28,157,000	129,043,000	24,937,000
Impuestos a la utilidad	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	266,117,000	28,157,000	129,043,000	24,937,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	266,117,000	28,157,000	129,043,000	24,937,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	266,117,000	28,157,000	129,043,000	24,937,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0
Utilidad por acción [bloque de texto]	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	0.00001	0.00001	0.00001	0.00001
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0.00001	0.00001	0.00001	0.00001
Total utilidad (pérdida) básica por acción	0.00002	0.00002	0.00002	0.00002
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0.00001	0.00001	0.00001	0.00001
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0.00001	0.00001	0.00001	0.00001
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0.00002	0.00002	0.00002	0.00002

Clave de Cotización:	MONTPIO	Trimestre:	3	Año:	2025
MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.					No consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2025-01-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2024-01-01 - 2024-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2025-07-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2024-07-01 - 2024-09-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	266,117,000	28,157,000	129,043,000	24,937,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	(4,567,000)	(7,397,000)	913,000	(4,497,000)
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	(4,567,000)	(7,397,000)	913,000	(4,497,000)
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2025-01-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2024-01-01 - 2024-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2025-07-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2024-07-01 - 2024-09-30
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	(4,567,000)	(7,397,000)	913,000	(4,497,000)
Total otro resultado integral	(4,567,000)	(7,397,000)	913,000	(4,497,000)
Resultado integral total	261,550,000	20,760,000	129,956,000	20,440,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	261,550,000	20,760,000	129,956,000	20,440,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2025-01-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2024-01-01 - 2024-09-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	266,117,000	28,157,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	0	0
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	0	0
+ Gastos de depreciación y amortización	163,621,000	158,498,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	66,655,000	(14,321,000)
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	3,312,000	8,171,000
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(48,054,000)	(13,254,000)
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	(328,045,000)	(188,333,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(22,796,000)	27,687,000
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	104,160,000	94,202,000
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(9,403,000)	47,278,000
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(70,550,000)	119,928,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	195,567,000	148,085,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	195,567,000	148,085,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2025-01-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2024-01-01 - 2024-09-30
- Compras de propiedades, planta y equipo	89,745,000	65,103,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	80,207,000	62,050,000
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	0	0
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(169,952,000)	(127,153,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	330,000,000	80,000,000
- Reembolsos de préstamos	20,086,000	125,634,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	121,602,000	110,804,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	(26,300,000)	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	162,012,000	(156,438,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	187,627,000	(135,506,000)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	187,627,000	(135,506,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	197,305,000	283,528,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	384,932,000	148,022,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	1,850,618,000	0	0	46,393,000	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	266,117,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	266,117,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	50,448,000	0	0	(46,393,000)	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	(26,300,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	50,448,000	0	0	193,424,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	1,901,066,000	0	0	239,817,000	0	0	0	0	0

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	4,055,000	4,055,000	1,901,066,000	0	1,901,066,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	266,117,000	0	266,117,000
Otro resultado integral	0	0	0	(4,567,000)	(4,567,000)	(4,567,000)	0	(4,567,000)
Resultado integral total	0	0	0	(4,567,000)	(4,567,000)	261,550,000	0	261,550,000
Aumento de capital social	0	0	0	(4,055,000)	(4,055,000)	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	(26,300,000)	0	(26,300,000)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(8,622,000)	(8,622,000)	235,250,000	0	235,250,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(4,567,000)	(4,567,000)	2,136,316,000	0	2,136,316,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	2,006,685,000	0	0	(137,914,000)	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	28,157,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	28,157,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	(156,067,000)	0	0	137,914,000	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	(156,067,000)	0	0	166,071,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	1,850,618,000	0	0	28,157,000	0	0	0	0	0

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	(18,153,000)	(18,153,000)	1,850,618,000	0	1,850,618,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	28,157,000	0	28,157,000
Otro resultado integral	0	0	0	(7,397,000)	(7,397,000)	(7,397,000)	0	(7,397,000)
Resultado integral total	0	0	0	(7,397,000)	(7,397,000)	20,760,000	0	20,760,000
Aumento de capital social	0	0	0	18,153,000	18,153,000	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	10,756,000	10,756,000	20,760,000	0	20,760,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(7,397,000)	(7,397,000)	1,871,378,000	0	1,871,378,000

Clave de Cotización: MONTPIO Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P. No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2025-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2024-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	0	0
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	10	10
Numero de empleados	1,303	1,108
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	0	0
Numero de acciones recompradas	0	0
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

Clave de Cotización: MONTPIO Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P. No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2025-01-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2024-01-01 - 2024-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2025-07-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2024-07-01 - 2024-09-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	163,621,000	158,498,000	56,717,000	52,973,000

Clave de Cotización: MONTPIO Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P. No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual MXN 2024-10-01 - 2025-09-30	Año Anterior MXN 2023-10-01 - 2024-09-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]		
Ingresos	1,129,061,000	836,551,000
Utilidad (pérdida) de operación	288,599,000	46,728,000
Utilidad (pérdida) neta	266,117,000	28,157,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	266,117,000	28,157,000
Depreciación y amortización operativa	163,621,000	158,498,000

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Bancarios [sinopsis]																
Comercio exterior (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)																
Banco del Bajío, S.A.	NO	2023-10-04	2028-10-03	TIIE + 2.5	0	119,601,000	10,999,000	57,200,000	59,001,000	0						
Banco Ve por Más, S.A	NO	2025-05-29	2028-05-29	TIIE + 2.5 Fondeo	0	0	0	50,000,000	0							
TOTAL					0	119,601,000	10,999,000	107,200,000	59,001,000	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros bancarios																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios																
TOTAL					0	119,601,000	10,999,000	107,200,000	59,001,000	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																
MONTPIO 21	NO	2021-11-12	2026-11-06	TIIE + 1.59%	0	0	498,279,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MONTPIO 23	NO	2023-06-29	2028-06-22	TIIE + 1.90%	0	0	0	281,397,000	0	0	0	0	0	0	0	0
MONTPIO 125	NO	2025-07-10	2026-01-22	TIIEF + 1.20%	0	197,848,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	197,848,000	498,279,000	281,397,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																
TOTAL					0	197,848,000	498,279,000	281,397,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
PROVEEDORES USD	NO	0001-01-01	0001-01-01		0	0	0	0	0	0	2,752,000	0	0	0	0	0

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
PROVEEDORES MXN	NO	0001-01-01	0001-01-01		0	29,708,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	29,708,000	0	0	0	0	2,752,000	0	0	0	0	0
Total proveedores																
TOTAL					0	29,708,000	0	0	0	0	2,752,000	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																
TOTAL					0	347,157,000	509,278,000	388,597,000	59,001,000	0	2,752,000	0	0	0	0	0

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

Información a revelar sobre posición monetaria en moneda extranjera [bloque de texto]

	Monedas [eje]				
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	Total de pesos [miembro]
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	587,000	10,779,000	0	0	10,779,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	587,000	10,779,000	0	0	10,779,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	148,000	2,752,000	0	0	2,752,000
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	148,000	2,752,000	0	0	2,752,000
Monetario activo (pasivo) neto	439,000	8,027,000	0	0	8,027,000

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

Principales productos o línea de productos [partidas]		Tipo de ingresos [eje]			
Principales marcas [eje]	Principales productos o línea de productos [eje]	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
PRESTAMOS PRENDARIOS	INGRESOS POR INTERESES	1,129,061,000	0	0	1,129,061,000
TODAS	TODOS	1,129,061,000	0	0	1,129,061,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

1. Políticas de uso de Instrumentos Financieros Derivados.

La política de Montepío Luz Saviñón (“la Institución”) es pactar instrumentos financieros derivados, con la finalidad de cubrir ya sea de manera económica o en su caso de manera formal, la exposición a los riesgos financieros a los que se encuentra expuesta: volatilidad en el precio del oro, variaciones en la cotización de los dólares de los Estados Unidos (USD) y volatilidad en las tasas de interés.

La Institución no emplea instrumentos financieros derivados con fines de especulación.

2. Descripción general de los objetivos para utilizar derivados e identificación de los riesgos de los instrumentos utilizados.

La Institución, durante el tercer trimestre de 2025, mantuvo instrumentos financieros derivados para cubrir los riesgos generados por la volatilidad en la tasa de interés THIE 28 (designadas formalmente como coberturas contables bajo los requerimientos normativos de IFRS 9). Al cierre del tercer trimestre de 2025 se mantienen vigente un instrumento para la cobertura de tasa de interés. A continuación, se detallan los objetivos tanto de las coberturas económicas como las formales considerando las políticas de la Institución:

Riesgo de tipo de cambio

La Institución es una institución de asistencia privada, cuyo principal negocio es el otorgamiento de préstamos prendarios a una tasa de interés. En una parte importante de los objetos tomados en prenda por la Institución en el otorgamiento de estos préstamos el componente principal es el oro.

De acuerdo al mecanismo y reglas establecidas al otorgar estos préstamos, la mayoría de los préstamos son oportunamente liquidados por los deudores, sin embargo, para los casos en que se presenta una falta de pago total por parte de los deudores, de acuerdo a las reglas, la Institución puede ejecutar estas prendas con el objeto de recuperar el principal del préstamo otorgado y parte de los intereses no recibidos.

Para realizar esta recuperación, uno de los procedimientos de la Institución es tomar la prenda recibida en garantía, realizar la fundición de la misma a través de una empresa especializada y posteriormente hacer la venta correspondiente del oro fundido. El pago por esta transacción de venta de oro se encuentra denominada en dólares de los Estados Unidos (en adelante “las Ventas en Moneda Extranjera”).

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La Institución ha identificado que el tipo de cambio MXN/USD es un factor relevante en la determinación del monto por recuperar proveniente de la ejecución de las prendas en oro, ya que una parte se recupera en dólares de los Estados Unidos. La Institución ha definido el peso mexicano (MXN) como su moneda funcional.

Lo anterior implica que, ante variaciones importantes en el tipo de cambio MXN/USD, los resultados de la Institución puedan ser adversamente afectados.

Objetivo de los derivados de tipo de cambio:

El objetivo principal de la Institución en el uso de instrumentos financieros derivados de tipo de cambio es administrar y buscar inmunizar el riesgo cambiario asociado a las Ventas en Moneda Extranjera esperadas, con lo cual se obtiene certidumbre financiera en las mismas, sin embargo, a la fecha del presente cierre de trimestre la Institución no cuenta con posición vigente de instrumentos derivados sobre tipo de cambio.

Riesgos de los instrumentos derivados de tipo de cambio.

Al cierre del tercer trimestre de 2025 la Institución no tiene contratados derivados sobre opciones de tipo de cambio. Cuando hay una operación abierta de este tipo, representa un riesgo de mercado limitado tanto por su duración como por el monto nocional, ya que serían pactados sólo con el objetivo de realizar una cobertura a los riesgos cambiarios. Por la naturaleza propia de estos instrumentos, el cambio en el valor razonable de los mismos obedece a cambios en el valor del activo subyacente (tipo de cambio MXN/USD).

La Institución no tiene contratados derivados del tipo Forward al cierre de este trimestre. En el caso de que se decidiera contratarlos representarían un riesgo de mercado asociado a la fluctuación de tipo de cambio, y en dónde la Institución se comprometería a vender dólares de los Estados Unidos a un precio determinado y consecuentemente recibir una compensación en pesos de acuerdo al tipo de cambio pactado en los instrumentos, el riesgo de mercado asociado a estas operaciones se materializaría en el caso de que de la expectativa del tipo de cambio de mercado a una fecha determinada, o la fecha de vencimiento, resulte mayor al tipo de cambio pactado, con lo cual se generaría una pérdida en el valor razonable o en el valor de liquidación, respectivamente. Por la naturaleza propia de este tipo de instrumentos, el cambio en el valor razonable del mismo obedece a cambios en el valor del activo subyacente (tipo de cambio MXN/USD).

Riesgo de tasa de interés

La Institución, a la fecha del presente trimestre, mantiene dos emisiones de certificados bursátiles con claves de pizarra MONTPIO 21 y MONTPIO 23, al amparo de un programa de certificados bursátiles de largo plazo con carácter revolvente, las cuales devengan un interés bruto anual sobre su valor nominal vigente considerando la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio a 28 días (TIEE 28) más 159 y 190 puntos base, respectivamente. Así mismo al amparo de un programa de certificados bursátiles de corto plazo con carácter

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

revolvente en el tercer trimestre adquirió una emisión de certificados bursátiles con claves de pizarra MONTPIO 00125, la cual devenga un interés bruto anual sobre su valor nominal vigente considerando la Tasa de Interés Interbancaria de Fondeo a 28 días (TIIEF 28) más 120 puntos base.

Adicionalmente, mantiene dos contratos con Banco del Bajío, S.A. correspondiente a una línea de crédito simple TIIE más 2.50; y un contrato con Banco Ve por Más, S.A. con una línea de crédito en cuenta corriente TIIE más 2.50 de Fondeo.

Lo anterior implica que, ante variaciones importantes en la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio a 28 días y de Fondeo, los resultados de la Institución puedan ser adversamente afectados.

Objetivo de los derivados de tasa de interés:

El objetivo principal de la Institución en el uso de instrumentos financieros derivados de tasa de interés es administrar y buscar inmunizar el riesgo asociado al pago de intereses a tasa variable de referencia, proveniente de la emisión MONTPIO 21, con lo cual se obtiene certidumbre en el costo financiero de las mismas por arriba del 9.0% (tasa pactada).

Riesgos de los instrumentos derivados de tasa de interés utilizados

Durante el mes diciembre de 2021, la Institución pactó una opción de tasa de interés del tipo Cap sobre la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio a 28 días, las cuales representan un riesgo de mercado limitado al valor de la prima para la Institución, ya que fue pactada con el objetivo de realizar la cobertura contable formalmente designada para la emisión MONTPIO 21. Por la naturaleza propia de este instrumento, el cambio en el valor razonable del mismo obedece a cambios en el valor del activo subyacente (TIIE 28).

3. Mercados de negociación permitidos y contrapartes elegibles.

Mercados de negociación

Respecto de las operaciones con instrumentos financieros derivados, la Institución pacta principalmente instrumentos extrabursátiles (u *Over-the-counter*, -OTC-), es decir, instrumentos financieros derivados que no se negocian en una bolsa de derivados o en algún mercado reconocido.

La autorización vigente proviene del Patronato de la Institución, órgano colegiado encargado de aprobar la adquisición de instrumentos financieros derivados. A la fecha la autorización comprende únicamente instrumentos OTC (*forwards*, *swaps* y *opciones*).

La Institución ha establecido contratos marco (y anexos a los mismos) con sus contrapartes financieras que le permiten pactar lo siguiente al amparo de las líneas de operación establecidas:

Banco Monex, S.A.

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- *Forwards* de tipo de cambio, tasas de interés e índices (particularmente sobre el Índice de Precios y Cotizaciones de la Bolsa Mexicana de Valores –IPC-).
- Opciones de divisa o tipo de cambio, oro y metales preciosos, tasas de interés e índices principalmente.
- *Swaps* de tasas de interés y moneda.
- *Opciones* sobre tasas de interés en pesos.

Contrapartes elegibles

Las contrapartes con las que la Institución pacta instrumentos financieros derivados son elegidas con base en la reputación financiera de las mismas, siendo las que poseen una calificación crediticia igual o superior a “A”, las que son preferentemente elegibles para adquirir instrumentos derivados. Previo a poder operar con estas contrapartes, es necesaria la firma del contrato marco correspondiente.

4. Políticas para la designación de agentes de cálculo y valuación.

La Institución negocia instrumentos financieros derivados únicamente con instituciones financieras.

Actualmente, sólo se tiene permitido negociar derivados con dos contrapartes financieras: Banco Monex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Monex Grupo Financiero (en adelante “Banco Monex”) y Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver (en adelante “Actinver Casa de Bolsa”), con lo cual se mantiene contrato firmado con Banco Monex para operar instrumentos financieros derivados. En el contrato, se define que el agente de cálculo y valuación es la institución de crédito, como contraparte de la Institución en cada uno de ellos.

5. Políticas de márgenes, colaterales y líneas de crédito, VAR.

La Institución ha establecido como política en la operación de derivados, no realizar operaciones con contrapartes financieras que requieran el otorgamiento de un margen de operación o colateral. A la fecha inclusive, la Institución no ha negociado derivados en mercados reconocidos (bolsas de derivados), los cuales requieren necesariamente un establecimiento de margen.

6. Procedimientos de control interno para administrar la exposición a los riesgos de mercado y liquidez.

Riesgo de mercado.

Si bien los instrumentos financieros derivados que la Institución ha pactado sobre el tipo de cambio MXN/USD como subyacente conllevan un riesgo de mercado implícito en los mismos, este riesgo es compensado (o inmunizado) con el riesgo cambiario que poseen las ventas esperadas, las cuales se denominan en USD pero poseen un riesgo cambiario opuesto al de los derivados, ya que estos últimos se pactan

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

únicamente con el fin de cubrir el riesgo cambiario asociado a las ventas esperadas altamente probables de materializarse.

Como una política, la Institución ha definido no adquirir instrumentos derivados de tipo de cambio por un monto nocional mayor al monto de las Ventas en Moneda Extranjera, con lo cual la Institución logra controlar y administrar el riesgo cambiario (de mercado) asociado tanto a las ventas, como a los instrumentos financieros derivados que se pactan para cubrirlos. La Institución no cuenta con una posición vigente de instrumentos financieros derivados de tipo de cambio MXN/USD al cierre del tercer trimestre de 2025.

La Institución para administrar el riesgo de tasa (de mercado) realizó la contratación del instrumento financiero derivado sobre tasa de interés por el total del monto nominal de las emisiones MONTPIO 21, por lo anterior el nivel de cobertura para la emisión respecto del riesgo de tasa de interés es del 100%, es decir, el monto nocional del instrumento de cobertura es igual al monto nominal de la emisión.

Riesgo de Liquidez.

Para las opciones de tasa de interés del tipo Cap, que actualmente mantiene la Institución, no se tiene riesgo de liquidez, debido a que, por la naturaleza de estos instrumentos, no se requiere el pago de flujos de efectivo por parte de la Institución durante la vida de los mismos, aparte de la prima pagada a la fecha de contratación.

7. Existencia de un tercero independiente que revise los procedimientos anteriores.

La Institución no cuenta al momento con un tercero independiente que realice una revisión a los procedimientos anteriores, sin embargo, existe un área dentro de la Institución que monitorea los movimientos en el tipo de cambio y tasa de interés, y una más que verifica que las liquidaciones de los instrumentos derivados se contabilicen de acuerdo a lo estipulado por las normas contables y, que las liquidaciones referentes a los instrumentos financieros derivados ocurran en tiempo y forma, según los términos acordados. Adicionalmente, al final del año los resultados de estas operaciones son revisadas por los auditores externos.

8. Información sobre la autorización del uso de derivados y si existe un Comité que lleve dicha autorización y el manejo de los riesgos por derivados.

Autorización sobre uso de derivados y manejo de riesgos

Para que la Institución esté en posibilidad de realizar operaciones con instrumentos financieros derivados, es necesario contar con la aprobación del Patronato de la Fundación Montepío Luz Saviñón, Institución de Asistencia Privada. Este órgano colegiado tiene la función de aprobar las operaciones con instrumentos financieros derivados que la Institución pretenda operar. Es importante señalar que, sin esta aprobación, la Institución no puede pactar instrumentos financieros derivados.

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Con la finalidad de cubrir riesgos cambiarios asociados a los ingresos esperados en USD, la Institución cuenta con autorización de este Patronato para operar *forwards*, *swaps* y *opciones* (tipo *put*) sobre el tipo de cambio MXN/USD, la Institución, a la fecha del presente trimestre, no cuenta con una posición vigente sobre derivados de tipo de cambio. Asimismo, con la finalidad de cubrir el riesgo de tasa de interés asociado al pago de intereses de la emisión MONTPIO 21, la Institución cuenta con autorización del Patronato para operar *opciones de tasa de interés*. Las contrapartes financieras autorizada a la fecha para realizar este tipo de operaciones es Banco Monex y Actinver Casa de Bolsa.

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

9. Descripción de los métodos y técnicas de valuación con las variables de referencia relevantes y los supuestos aplicados, así como la frecuencia de la valuación.

Para fines contables, la Institución considera la valuación de los instrumentos financieros derivados proporcionada por cada institución financiera con la que la Institución ha pactado los instrumentos, lo anterior debido a que cada una de estas instituciones financieras funge como el agente de cálculo o valuador de acuerdo al contrato marco correspondiente.

Por otra parte, en el caso de que la Institución realice análisis financieros sobre las posiciones de derivados que mantenga vigentes a la fecha de reporte, la Institución emplea las metodologías que se describen a continuación.

Técnicas de valuación.

Se emplea la metodología de Black & Scholes para opciones put de tipo de cambio y para opciones tasa de interés del tipo Cap se utiliza el modelo Black que es una derivación de Black & Scholes para obtener una valuación más precisa, las cuales se detallan a continuación:

Opciones de tipo de cambio

$$P = X * e^{-r_{local} * (T-1)} * N(-d_2) - S * e^{-r_{foranea} * (T-1)} * N(-d_1)$$

donde,

P : Valor del *put*

X : Precio de ejercicio

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

 r_{local} : Tasa de interés en moneda local continua $r_{foranea}$: Tasa de interés en moneda extranjera continua S : Tipo de cambio Spot MXN/ USD $N(x)$: Función de distribución Normal Estándar Acumulada $T-t$: Madurez de la opción en años a la fecha de valuación

con:

$$d_1 = \frac{\ln * \left(\frac{S}{X}\right) + \left(r_{local} - r_{foranea} + \frac{\sigma^2}{2}\right) * (T - 1)}{\sigma * \sqrt{T - 1}} \quad d_2 = \frac{\ln * \left(\frac{S}{X}\right) + \left(r_{local} - r_{foranea} + \frac{\sigma^2}{2}\right) * (T - 1)}{\sigma * \sqrt{T - 1}} = d_1 - \sigma * \sqrt{T - 1}$$

Donde, σ : Volatilidad del subyacente

Opciones de tasa de interés del tipo Cap

donde,

- T es el tiempo en años a vencimiento.
- σ es la desviación estándar del retorno logarítmico de la tasa R .
- NP es el monto nominal.
- R_f es la tasa libre de riesgo compuesta continuamente.
- R_x es el nivel de tasa de ejercicio o strike.
- R es el nivel de tasa THIE.
- $N(d_1)$ y $N(d_2)$ son el valor acumulado en una distribución normal.
- Φ es el tiempo aplicado para el pago entre períodos.

La fórmula C^* se utiliza para evaluar los “Caps” y la fórmula P^* se utiliza para evaluar los “Floors”.

donde,

 σ_i^* Volatilidad implícita de la tasa subyacente correspondiente al flujo i

y, con:

$$Tasa_{f,i} = \left(\frac{1 + r_{final-i} * \left(\frac{T_{final-i}}{360}\right)}{1 + r_{inicial-i} * \left(\frac{T_{inicial-i}}{360}\right)} - 1 \right) * \frac{360}{plazo_i}$$

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

donde,

$Tasa_{f,i}$: Tasa de interés adelantada (forward) aplicable al cupón del flujo i

$r_{inicial-i}$: Tasa de interés a la fecha de inicio del cupón asociado al flujo i

$r_{final-i}$: Tasa de interés a la fecha de vencimiento del cupón asociado al flujo i

$T_{inicial-i}$: Días a transcurrir para el inicio del cupón asociado al flujo i .

$T_{final-i}$: Días a transcurrir para el vencimiento del cupón asociado al flujo i .

Supuestos aplicables a los modelos de valuación.

La información se toma directamente del mercado, a precios de cierre del día en que se lleve a cabo la valuación. Los precios utilizados son los siguientes:

Tipo de cambio spot:	publicado por Banxico (FIX)
Tasa de interés spot:	publicado por Banxico para la THIE 28
Tasa de interés local (r_{local} o r_i):	curva o estructura de tasas de interés THIE
Tasa de interés extranjera ($r_{foranea}$):	curva o estructura de tasas de interés Libor (USD)
Volatilidad (σ):	implícita en opciones de tipo de cambio (derivados de tipo de cambio) / implícita en las opciones de tasa de interés THIE 28 (derivados de tasa de interés)

Frecuencia de valuación.

La valuación de los instrumentos se reconoce contablemente de manera mensual. Para fines de análisis financieros de la Institución, la valuación se lleva a cabo de manera trimestral.

10. Aclaración sobre si la valuación es hecha por un tercero independiente o es valuada interna y en qué casos se emplea una u otra valuación. Si es por un tercero, mencionar que es un estructurador, vendedor o contraparte del Instrumento Financiero Derivado.

La valuación de los instrumentos derivados se realiza de dos maneras:

Contable

Para fines contables, la Institución toma la valuación que es proporcionada de manera mensual por las contrapartes financieras con las que mantiene instrumentos financieros derivados.

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Para fines de análisis financieros

Con fines de análisis financieros únicamente, como análisis de sensibilidad o análisis de estrés sobre la posición de instrumentos derivados, la valuación se realiza de manera interna con base en las metodologías y supuestos que se describieron en el inciso 9 anterior.

11. Para instrumentos de cobertura, explicación del método utilizado para determinar la efectividad de la misma, mencionando el nivel de cobertura de la posición global con que se cuenta.

La Institución pacta instrumentos financieros derivados únicamente con fines de cobertura, por lo cual todos ellos se encuentran relacionados a una exposición en particular desde su contratación. Para fines contables, los derivados de tasa de interés (Caps) se han designado formalmente como instrumentos de cobertura de acuerdo con los requerimientos establecidos en la norma contable con la finalidad de cubrir el riesgo de tasa de interés de la emisión MONTPIO 21, asociando a un Cap.

Para el Cap asociado a la emisión MONTPIO 21, con tasa (techo) pactada en 9.0% la Institución utiliza como metodología para evaluar la efectividad prospectiva de las coberturas, análisis de regresión lineal.

Con el fin de estimar el valor razonable de la partida cubierta la Institución utiliza la metodología de Test de Regresión, la cual consiste en determinar si los flujos de efectivo de un derivado verdaderamente cubren los requerimientos de las obligaciones de deuda. De acuerdo a los requerimientos de IFRS 9, se reconocerán las ineffectividades en resultados en el caso de que los cambios en el elemento cubierto y el instrumento de cobertura no estén altamente correlacionados. La variable independiente representa el cambio en el flujo de efectivo derivado y la variable dependiente representa el cambio en el flujo de efectivo del valor de elemento cubierto

La Institución designó en las relaciones de cobertura únicamente el valor intrínseco de los instrumentos (componente spot sin considerar valor en el tiempo y volatilidad). Dado lo anterior, la Institución excluye el valor extrínseco (valor en el tiempo y volatilidad) de las relaciones de cobertura, bajo los requerimientos de IFRS 9, da a este componente el tratamiento contable de Costo de Cobertura.

La opción de tasa de interés del tipo Cap con tasa (techo) pactada de 9.0%, asociada a la emisión MONTPIO 21, el valor extrínseco del Cap ascendió a un monto de \$5,873,393. Al 30 de septiembre de 2025 el valor extrínseco asciende a \$1,432,469 y el valor amortizado acumulado por concepto de Costo de Cobertura ascendió a \$3,311,719.

MONTPIO 21		Cifras expresadas en MXN		
Valor extrínseco inicial	Valor extrínseco trimestre actual	Cambio en el valor extrínseco (acumulado)	Amortizaciones a resultados (acumulado)	ORI (Valor extrínseco) Saldo
5,873,393	1,432,469	(4,440,924)	3,311,719	8,136,339

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Adicionalmente, bajo el tratamiento contable de cobertura de flujo de efectivo, dónde se designó únicamente el valor intrínseco de los instrumentos, cualquier cambio en el valor razonable de los instrumentos de cobertura que corresponda al valor intrínseco es alojado temporalmente en Otros Resultados Integrales (ORI) en una cuenta separada de la cuenta de ORI dónde se aloja el cambio correspondiente al valor extrínseco.

A la fecha de designación, el Cap asociado con la emisión MONTPIO 21 contaba con valor intrínseco inicial de \$5,873,393. Al 30 de septiembre de 2025 el monto acumulado reciclado hacia resultados para la cobertura del interés devengado de la emisión MONTPIO 21 asciende a \$0, por lo que el saldo en ORI por asociado al valor intrínseco corresponde a \$16,241,438.

(Cifras expresadas en MXN)					
Contraparte	Valor extrínseco inicial	Valor extrínseco trimestre actual	Cambio en el valor extrínseco (acumulado)	Amortizaciones a resultados / cobertura devengado (acumulado)	ORI (Valor extrínseco) Saldo
Banco Monex	5,873,393	5,425,361	(448,032)	0	16,241,438

Al 30 de septiembre de 2025 el monto alojado en ORI de la relación de cobertura vigente es de \$8,136,339 para el Cap asociado a la emisión MONTPIO 21.

(Cifras expresadas en MXN)					
Contraparte	Valor extrínseco inicial	Valor extrínseco trimestre actual	Cambio en el valor extrínseco (acumulado)	Amortizaciones a resultados / cobertura devengado (acumulado)	ORI (Valor extrínseco) Saldo
Banco Monex	5,873,393	1,432,469	(4,440,924)	3,311,719	8,136,339

Para la evaluación de la ineffectividad correspondiente al periodo de medición de la relación de cobertura asociada a la emisión MONTPIO 21, la Institución documentó y evaluó mediante regresión lineal la compensación entre el derivado de cobertura y la partida cubierta, medida a través de la metodología del derivado hipotético, la cual, a la fecha del presente trimestre es altamente efectiva.

La Institución designó la relación de cobertura en el mes de diciembre 2021, indicando que el periodo de cobertura inicia en el mes de diciembre 2021 y vence en diciembre 2026.

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Respecto al nivel de la relación de cobertura de tasa de interés establecidas para la partida cubierta definida por la emisión MONTPIO 21, por 500 millones de pesos, la cobertura realizada mediante la opciones de tasa de interés se realizó por el mismo monto (500 millones de pesos), la posición fue cubierta al 100% (nivel de cobertura).

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

12. Discusión sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender los requerimientos relacionados con el Instrumento Financiero Derivado.

Para las opciones de tipo de cambio y las opciones de tasa de interés, la Institución no se encuentra obligada a realizar pagos de flujo de efectivo durante la vigencia de las operaciones, más allá de la prima del instrumento a la fecha de contratación, por lo cual no existe riesgo de liquidez para la Institución por estos instrumentos.

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

13. Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados, su administración y contingencias que puedan afectarse en futuros reportes.

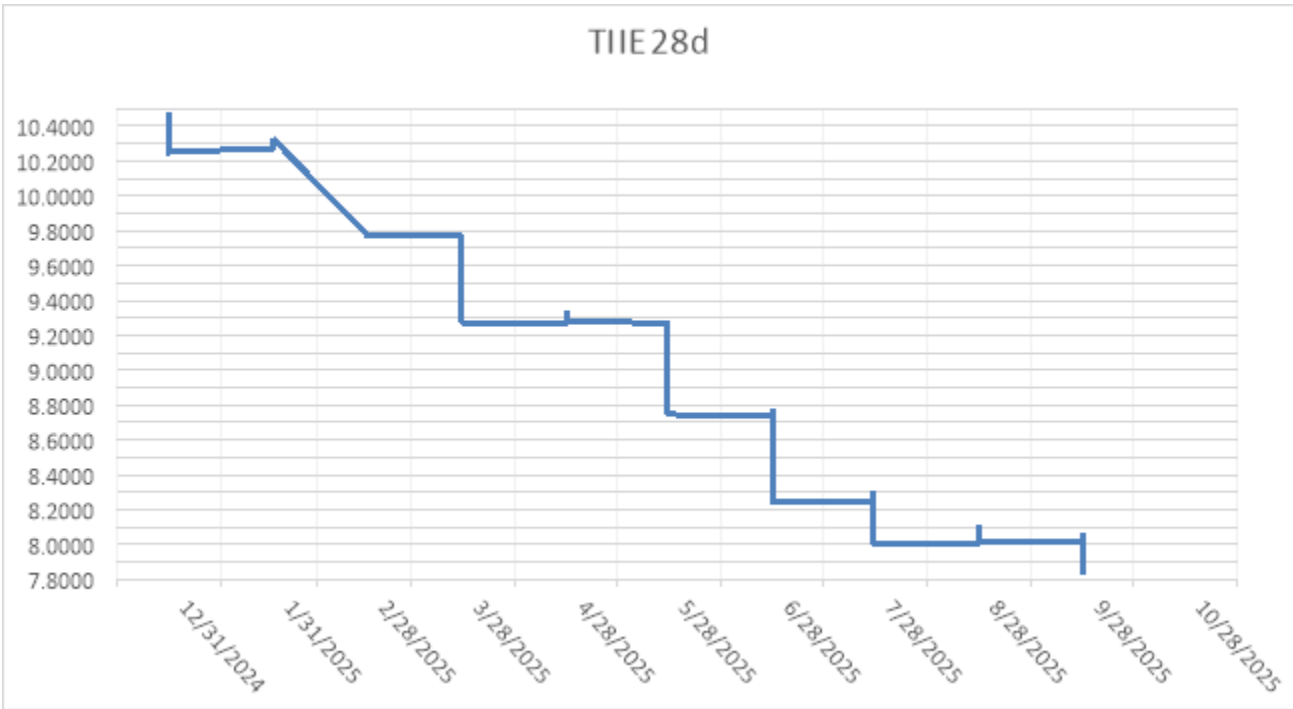
La Institución ha identificado la tasa de interés TIIIE 28 como el factor de riesgo al que están sujetos los instrumentos financieros derivados que mantiene vigentes al 30 de septiembre de 2025.

Tasa de interés

Durante el tercer trimestre de 2025, la tasa de interés TIIIE 28 registró niveles en un rango de 7.88 a 10.25% anual, lo cual representa una baja de medio punto en comparación al promedio de 9.02% para el tercer trimestre del año en curso.

Tasa de interés TIIIE 28, 01ene - 30 septiembre 2025

Clave de Cotización:	MONTPIO	Trimestre:	3	Año:	2025
MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.					No consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					



Fuente: Banxico

En el caso de las opciones sobre tasa de interés (Cap), la Institución no se encuentra obligada a realizar pagos de flujo de efectivo durante la vigencia de las operaciones, más allá de la prima de los instrumentos a la fecha de contratación. Asimismo, los flujos de efectivo provenientes de las opciones de tasa de interés a recibir por la Institución en el caso de que el valor de mercado de la tasa TIIE 28 se encuentre en niveles mayores al del valor de ejercicio en los derivados con tasa pactada de 9.0% será utilizado para inmunizar el pago de intereses asociados a la emisión MONTPIO 21.

14. Revelación de eventualidades, tales como cambios en el valor del activo subyacente, que ocasionen que difiera con el que se contrató originalmente, que lo modifique, o que haya cambiado el nivel de cobertura, para lo cual requiere que la Emisora asuma nuevas obligaciones o vea afectada su liquidez.

Al cierre del tercer trimestre de 2025, la Institución cuenta únicamente con instrumentos financieros derivados vigentes del tipo *plain vanilla* (opciones de tasa de interés de tipo Cap), por lo cual los términos y condiciones no sufren modificaciones durante su vigencia.

Durante la vigencia del programa de cobertura de tasa de interés asociada a la emisión MONTPIO 21, no se ha presentado una situación que lleve a la Institución a modificar el nivel de cobertura establecido de forma contractual inicial y por ende, que haya sido necesario modificar el instrumento financiero derivado originalmente pactado, o que lleve a la Institución a adquirir nuevas obligaciones sobre este tipo de instrumentos sobre exposiciones ya cubiertas.

15. Presentar el impacto en resultados o flujo de efectivo de las mencionadas operaciones de derivados.

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Impacto en resultados

Al 30 de septiembre de 2025, la Institución cuenta con una posición de instrumentos financieros derivados conformada por 1 opción largas sobre tasa de interés de tipo Cap.

A continuación, se muestra el efecto en resultados para el trimestre actual:

El registro contable al ORI de MONTPIO 21 por ajuste de valor intrínseco en el trimestre es de \$(1,560,086) y por el ajuste de su valor extrínseco de \$(133,606).

(Cifras expresadas en MXN)					
Tipo de instrumento	Valor razonable trimestre actual	Valor intrínseco actual	Valor extrínseco actual	Ajuste del valor intrínseco en el trimestre	Efecto en ORI* trimestre actual
Opciones de tasa Cobertura, Cap-largo (MONTPIO 21)	53,544	5,425,361	1,432,469	(1,560,086)	(133,606)

16. Descripción y número de Instrumentos Financieros Derivados que hayan vencido durante el trimestre y aquellos cuya posición haya sido cerrada.

El Cap de la relación de cobertura vigente durante el presente trimestre presentaron las siguientes liquidaciones asociadas a los cupones que alcanzaron su vencimiento, y para los cuales los niveles de la tasa de referencia TIIE 28 se encontró en niveles mayores al del valor pactado en los derivados, tasa pactada de 9.0%.

17. Descripción y número de llamadas de margen que se hayan presentado durante el trimestre.

Durante el tercer trimestre de 2025 no se presentaron llamadas de margen para la Institución.

18. Revelación de cualquier incumplimiento que se haya presentado a los contratos respectivos.

Al 30 de septiembre de 2025, la Institución mantiene vigentes un contrato marco para operar instrumentos financieros derivados con Banco Monex.

En ninguno de los casos se han presentado incumplimientos a los mismos, o en las operaciones con instrumentos financieros derivados que se han originado de los mismos y sus anexos respectivos.

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

A. Características de los Instrumentos Financieros Derivados a la fecha de reporte.

Derivados de tasa de interés

Contraparte Banco Monex Tabla 1

Fines de cobertura	Precio pactado	Monto nodonal (Miles de MXN)	Valor del activo subyacente		Valor razonable (MXN)		Montos de liquidación por año (Miles de MXN)	Prima INICIAL (MXN)
			Trimestre actual	Trimestre anterior	Trimestre actual	Trimestre anterior		
Cobertura (MONTPIO 21)	9.00%	500,000	9.7500%	10.7000%	53,544	134,531	4º Trimestre 2026 - 500,000	21,195,000

Para este instrumento no se otorga o recibe colateral, o valores dados en garantía diferentes de la prima pagada.

19. Identificar la clasificación de acuerdo al objetivo del derivado (cobertura o negociación).

Ver Tabla 1. Los instrumentos financieros derivados pactados para cubrir el riesgo de tasa de interés inherente a los flujos por el pago de intereses de la emisión MONTPIO 21, que ha sido designada formalmente como instrumentos de cobertura de acuerdo con lo que establece la norma contable.

20. El monto nocional se debe expresar en miles de pesos; el valor del activo subyacente y el valor razonable se deben desglosar en las unidades que están expresadas para cada tipo de derivado.

Ver Tabla 1

21. Se debe presentar claramente si la posición es corta o larga.

Ver Tabla 1

22. Especificar si se tienen líneas de crédito o garantía para llamar al margen.

Líneas de crédito.

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La Institución opera actualmente instrumentos financieros derivados con una contraparte financiera, Banco Monex. Con esta institución se tiene lo siguiente:

Banco Monex: Línea de operación

Garantías

Durante el tercer trimestre de 2025 no se otorgaron garantías por la operación de instrumentos financieros derivados.

B. Análisis de sensibilidad y cambios en el valor razonable.

23. Para los Instrumentos Financieros Derivados de negociación o aquellos de los cuales deba reconocerse la ineffectividad de la cobertura, descripción del método aplicado para la determinación de las pérdidas esperadas o la sensibilidad del precio de los derivados, incluyendo la volatilidad de dichas variables.

La Institución, para estimar las pérdidas esperadas (o posibles ganancias), se basa en tres escenarios para los factores de riesgo que ha identificado en los instrumentos financieros derivados: Probable, Posible y Remoto (o estrés).

Para los instrumentos derivados en la posición de la Institución al 30 de septiembre de 2025, se ha identificado el activo subyacente, tasa de interés TIIE 28, como el factor de riesgo que afectan el valor de los instrumentos derivados.

Al respecto, la Institución estimó la volatilidad de la tasa de interés TIIE 28 de acuerdo a los datos observados en el tercer trimestre de 2025. Para lo anterior, se empleó la metodología de cálculo de desviación estándar y volatilidad detallado a continuación:

$$\sigma = s * \sqrt{T}, \text{ con: } s = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^T (x_i - \bar{x})^2}{T-1}}$$

donde,

σ : volatilidad del activo subyacente

x_i : rendimiento del activo subyacente a la fecha i , calculado como: $x_1 = \ln * \left(\frac{S_i}{S_{i-1}} \right)$

S_i : Activo subyacente a la fecha i (Spot MXN/USD o Spot TIIE 28)

T : Número de observaciones del activo subyacente

Tasa de interés

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La volatilidad obtenida de esta manera para el tercer trimestre de 2025 asciende a 1.89%, por lo cual, siguiendo los requerimientos de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, para el escenario Probable se emplea un incremento / disminución del 5.00%, para estimar las ganancias o pérdidas esperadas para la sensibilidad del riesgo de tasa de interés.

Escenario Posible y Escenario Remoto

Para los escenarios Posible y Remoto, de tasa de interés THIE 28, se emplea un 25.00% y 50.00% respectivamente, para estimar el cambio en el activo subyacente.

24. Presentación de un análisis de sensibilidad para las operaciones mencionadas que muestre la pérdida potencial reflejada en el estado de resultados y en el flujo de efectivo, que contenga al menos lo siguiente:

Ver Tabla 1 (más adelante).

25. Presentación de 3 escenarios (probable, posible y remoto o de estrés) que puedan generar situaciones adversas para la Emisora, describiendo los supuestos y parámetros que fueron empleados para llevarlos a cabo; así como la identificación de los riesgos que pueden generar las pérdidas en la Emisora por operaciones con Instrumentos Financieros Derivados por cambios en las condiciones de mercado, incluyendo los instrumentos que originarían dichas pérdidas.

Ver Tabla 1 (más adelante) y respuesta al punto 26.

26. El escenario posible implica una variación de por lo menos el 25.00% en el precio de los activos subyacentes, y el escenario remoto implica una variación de por lo menos 50.00%.

Para llevar a cabo este análisis de sensibilidad, se emplean los escenarios descritos en el punto 23 del presente. En cada uno de estos escenarios, se simula un cambio porcentual al valor subyacente prevaleciente al 30 de septiembre de 2025 (escenario base).

A continuación, se presenta una breve descripción de los escenarios empleados por la Institución, para determinar las pérdidas o ganancias esperadas ante la materialización de los mismos.

Tasa de interés

Base: Tasa de interés vigente al 30 de septiembre de 2025, 8.00%.

Probable: Tasa de interés vigente al 30 de septiembre de 2025, estresado en +/-5.00% respecto de su nivel base (ver Tabla 4), 8.50% y 7.50% respectivamente.

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Posible: Tasa de interés vigente al 30 de septiembre de 2025, estresado en +/-25.00% respecto de su nivel base (Ver Tabla 1), 10.50% y 5.50% respectivamente.

Remoto: Tasa de interés vigente al 30 de septiembre de 2025, estresado en +/-50.00% respecto de su nivel base (Ver Tabla 1): 13.00% y 3.00% respectivamente.

Los resultados son los siguientes: Tabla 1

Escenario: Probable. +/- 5.00% de incremento en la tasa de interés TIE 28

	Opciones de tasa (Cap)									
	Escenario: Base		Escenario: Probable				Escenario: Probable			
	Tasa	8.00%	Tasa	8.50%	Variación: Δ	5.00%	Tasa	7.50%	Variación: ∇	5.00%
	Valor razonable (MXN)		Valor razonable (MXN)		Efecto en resultados / ORI (MXN)		Valor razonable (MXN)		Efecto en resultados / ORI (MXN)	
Instrumento										
Cobertura (MONTPIO 21)	53,544		68,783		15,239		39,518		(14,026)	

Escenario: Posible. +/- 25.00% de incremento en la tasa de interés TIE 28

	Opciones de tasa (Cap)									
	Escenario: Base		Escenario: Posible				Escenario: Posible			
	Tasa	8.00%	Tasa	11.28%	Variación: Δ	25.00%	Tasa	6.28%	Variación: ∇	25.00%
Instrumento	Valor razonable (MXN)		Valor razonable (MXN)		Efecto en resultados / ORI (MXN)		Valor razonable (MXN)		Efecto en resultados / ORI (MXN)	
Cobertura (MONTPIO 21)	53,544		134,022		80,478		1,506		(52,038)	

Escenario: Remoto. +/- 50.00% de incremento en la tasa de interés TIE 28

	Opciones de tasa (Cap)									
	Escenario: Base		Escenario: Remoto				Escenario: Remoto			
	Tasa	8.00%	Tasa	13.78%	Variación: Δ	50.00%	Tasa	3.78%	Variación: ∇	50.00%
Instrumento	Valor razonable (MXN)		Valor razonable (MXN)		Efecto en resultados / ORI (MXN)		Valor razonable (MXN)		Efecto en resultados / ORI (MXN)	
Cobertura (MONTPIO 21)	53,544		217,860		164,316		1,506		(52,038)	

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

27. Tratándose de Instrumentos Financieros de Cobertura, en caso de considerar que los resultados de las medidas de efectividad resultan suficientes, indicar cuál es el nivel de estrés o variación en los activos subyacentes o variables de referencia bajo el cual se llega a dicha conclusión.

La Institución mantiene una relación de cobertura mediante opciones de tasa de interés tipo Cap que pactó en diciembre 2021. Al 30 de septiembre de 2025, la Institución evaluó la efectividad de las relaciones de cobertura, tanto de manera prospectiva como de manera retrospectiva.

Clave de Cotización:	MONTPIO	Trimestre:	3	Año:	2025
MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.					No consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2025-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2024-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	0	0
Total efectivo	0	0
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	75,985,000	72,334,000
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	289,670,000	106,628,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	19,277,000	18,343,000
Total equivalentes de efectivo	384,932,000	197,305,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	384,932,000	197,305,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	2,524,690,000	2,257,587,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	0
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	0	0
Gastos anticipados circulantes	0	0
Total anticipos circulantes	0	0
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	67,020,000	42,020,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	2,591,710,000	2,299,607,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	103,633,000	55,579,000
Total inventarios circulantes	103,633,000	55,579,000
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	14,350,000	6,255,000

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2025-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2024-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	14,350,000	6,255,000
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	56,362,000	56,362,000
Edificios	38,052,000	39,296,000
Total terrenos y edificios	94,414,000	95,658,000
Maquinaria	0	0
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	3,965,000	3,019,000
Total vehículos	3,965,000	3,019,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	81,425,000	39,065,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	47,567,000	237,094,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	374,580,000	207,369,000
Total de propiedades, planta y equipo	601,951,000	582,205,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de	0	0

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2025-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2024-12-31
explotación		
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	0	0
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	32,460,000	33,430,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	0	0
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	32,460,000	33,430,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	119,601,000	21,601,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	197,848,000	0
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	317,449,000	21,601,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	177,200,000	165,000,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	779,676,000	777,810,000
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	956,876,000	942,810,000

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2025-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2024-12-31
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	115,616,000	115,102,000
Total de otras provisiones	115,616,000	115,102,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	(4,567,000)	4,055,000
Total otros resultados integrales acumulados	(4,567,000)	4,055,000
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	3,984,657,000	3,452,529,000
Pasivos	1,848,341,000	1,551,463,000
Activos (pasivos) netos	2,136,316,000	1,901,066,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	3,124,628,000	2,600,188,000
Pasivos circulantes	596,101,000	315,496,000
Activos (pasivos) circulantes netos	2,528,527,000	2,284,692,000

Clave de Cotización:	MONTPIO	Trimestre:	3	Año:	2025
MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.					No consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2025-01-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2024-01-01 - 2024-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2025-07-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2024-07-01 - 2024-09-30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	0	0	0	0
Venta de bienes	0	0	0	0
Intereses	808,564,000	801,466,000	306,597,000	276,509,000
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	320,497,000	35,085,000	114,210,000	23,090,000
Total de ingresos	1,129,061,000	836,551,000	420,807,000	299,599,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	0	0	0	0
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	0	0	0	0
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	0	0	0	0
Pérdida por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	22,482,000	18,571,000	6,990,000	7,399,000
Total de gastos financieros	22,482,000	18,571,000	6,990,000	7,399,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	0	0	0	0
Impuesto diferido	0	0	0	0
Total de Impuestos a la utilidad	0	0	0	0

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Montepío Luz Saviñón, Institución de Asistencia Privada (I.A.P.) (la “Institución”), se constituyó de acuerdo con la legislación mexicana el 24 de abril de 1902 mediante la escritura pública número 20, como fundación permanente de beneficencia privada. La Institución tiene por objeto hacer préstamos de dinero a toda clase de personas a cambio del cobro de un interés mensual, con garantía prendaria.

Su funcionamiento está regido por la Ley de Instituciones de Asistencia Privada (LIAP) para el Distrito Federal y su duración tiene el carácter de perpetua. La representación de la Institución está a cargo de un Patronato constituido actualmente por diez miembros quienes tienen la obligación de cumplir y hacer cumplir la voluntad fundacional.

El domicilio social de la Institución es Insurgentes Sur No. 1162, Col. Tlacoquemecatl, 03200, Ciudad de México, sus operaciones son realizadas en las sucursales ubicadas en las siguientes entidades federativas de la República Mexicana en que existe presencia de la Institución: Ciudad de México, Estado de México, Morelos, Puebla, Michoacán, Guerrero, Tlaxcala, Querétaro, Guanajuato Nuevo León, Quintana Roo, Yucatán, Oaxaca y Veracruz.

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

La preparación de los estados financieros de acuerdo con IFRS requiere que la administración realice estimaciones, supuestos y juicios, que afectan la aplicación de las políticas contables y los importes registrados de montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a Montepío Luz Saviñón, I.A.P. contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros intermedios condensados han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad (IAS, por sus siglas en inglés) No. 34 “Información financiera intermedia” y no incluyen toda la información requerida en un estado financiero anual completo, por lo tanto, deben leerse juntamente con los estados financieros auditados y sus respectivas notas al 31 de diciembre de 2024.

Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costos históricos, excepto por las siguientes partidas del estado de situación financiera:

- Instrumentos financieros derivados se valúan a valor razonable.
- Propiedad y equipo en donde ciertos edificios se valuaron a valor razonable en la transición de normas de información financiera mexicanas a IFRS.
- Derechos de uso de arrendamiento y compromisos de arrendamiento que se valúan a valor presente descontado a la tasa de interés incremental de la deuda.

Moneda funcional y de presentación

El peso mexicano es la moneda en la que se presentan los estados financieros, por ser ésta la moneda funcional de la Institución. Toda la información financiera que se presenta en pesos mexicanos (“\$” o “pesos”) ha sido redondeada a miles, y cuando se hace referencia a dólares, se trata de dólares de los Estados Unidos de América.

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La Institución cuenta con líneas de crédito revolvente para capital de trabajo con Banco del Bajío, S.A. por un monto de \$300 millones de pesos de los cuales \$80 millones de pesos con garantía de cartera en una proporción de 1.0 a 1.10. Y \$50 millones de pesos con Banco Ve por Más, S.A., el cual se dispuso el 29 mayo 2025 con un plazo de 3 años.

En octubre 2023 la Institución ejerció un crédito simple por \$220.0 millones de pesos a un plazo de 5 años para la consolidación de pasivos, con amortizaciones de capital, mensuales, crecientes y consecutivos, como se muestra en la siguiente tabla de amortizaciones, al 30 de septiembre de 2025 el saldo es de \$166.8 millones de pesos.

Año	Amortizaciones	
	(Cifras en millones de pesos)	
2025	\$	8.8
2026		41.8
2027		57.2
2028		59.0
Total	\$	166.8

La línea de crédito de cuenta corriente por \$80 millones de pesos con la misma institución, se ejerció el 21 de febrero de 2025 a plazo de un año.

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2025 el saldo del efectivo y equivalentes de efectivo por \$384,932 se integra de caja y bancos por \$95,262 y equivalentes de efectivo por \$289,670 que la Institución mantiene inversiones en títulos gubernamentales.

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La Institución mantuvo un programa de certificados bursátiles de largo plazo con carácter revolvente hasta por un monto total de \$1,500 millones de pesos o su equivalente en Unidades de Inversión (UDIs), autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la “Comisión”) mediante oficio número 153/9937/2017 del 23 de enero del 2017 mismo que venció en enero del 2022. Al amparo de este programa, la Institución realizó las tres emisiones de certificados bursátiles, de la cual se mantiene vigente una emisión. i) Emisión (MONTPIO 21) en noviembre del 2021 por \$500 millones (quinientos millones de pesos, 00/100 M.N.) a pagar mediante una sola amortización el 6 de noviembre del 2026. Los recursos de esta emisión fueron para sustitución de la deuda emisión MONTPIO 17.

Con fecha 6 de marzo del 2023, mediante oficio número 153/4955/2023 la Comisión Nacional Bancaria y de Valores autorizó un Programa de Certificados Bursátiles de Largo Plazo con carácter revolvente hasta por un monto total de \$2,000 Millones de pesos o su equivalente en Unidades de Inversión, cuyos valores se encuentran inscritos en el Registro Nacional de Valores con el número 3241-4.15-2023-004-01 y listados en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV). Al amparo de este programa, la Institución realizó su primera emisión de certificados bursátiles. i) Emisión (MONTPIO 23) en junio del 2023 por \$284.2 millones (doscientos ochenta y cuatro millones doscientos mil pesos, 00/100 M.N.) a pagar mediante una sola amortización el 22 de junio del 2028. Los recursos de esta emisión fueron para sustitución parcial de la deuda emisión MONTPIO 19.

El 1 de junio del 2022, mediante oficio número 153/2905/2022 la CNBV autorizó el Programa de Corto Plazo por \$500 millones de pesos con vencimiento en mayo del 2027. Dicho programa quedó sin efectos al no haberse efectuado ninguna emisión en el transcurso de los dos años siguientes a su autorización. El 04 julio del 2025 mediante oficio número 153/1290/2025 la CNBV autorizó un programa de certificados bursátiles a corto plazo por \$500 millones de pesos con vencimiento en julio del 2030. Al amparo de este programa, la Institución realizó su primera emisión de certificados bursátiles. i) Emisión (MONTPIO 00125) el 10 Julio del 2025 por \$200.0 millones (doscientos millones de pesos 00/100 M.N.), a pagar mediante una sola amortización el 22 de enero del 2026. Los recursos de esta emisión fueron utilizados para capital de trabajo.

Calificaciones Corporativas

- HR Ratings de México, S. A. de C. V: HRAA+ con Perspectiva Estable
- PCR Verum Calificadora de Valores S.A.P.I de C.V: AA+/M con Perspectiva Estable
- Moody’s Local MX, S.A. de C.V., C.V.I: AA+.mx con Perspectiva Estable

Calificación de las emisiones de largo plazo. Las calificaciones HRAA+; AA+/M y AA+.mx con Perspectiva Estable, otorgadas por HR Ratings de México, S. A. de C. V, PCR Verum Calificadora de Valores S.A.P.I de C.V y Moody’s Local MX, S.A. de C.V., C.V.I

Calificación de la emisión de corto plazo. La Calificaciones HR1, 1+/M, y ML A-1.mx, otorgadas por HR

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Ratings de México, S.A. de C.V., Verum Calificadora de Valores S.A.P.I de C.V., y Moody's Local MX, S.A. de C.V., C.V.I

El saldo en libros de la deuda bursátil a largo plazo a costo amortizado al 30 de septiembre de 2025 es como sigue:

Largo Plazo:

Clave	Moneda	Tasa de interés	Vencimiento	2025
MONTPIO 23	Pesos	TIIE ¹ más 1.90 PB ²	Junio 2028	\$ 284,182
MONTPIO 21	Pesos	TIIE ¹ más 1.59 PB ²	Noviembre 2026	500,000
Menos:				
Costo de emisión de deuda				(4,506)
Total a largo plazo				\$ 779,676

¹TIIE = Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio.

²PB = Puntos base.

Clave	Moneda	Tasa de interés	Vencimiento	2025
MONTPIO 00125	Pesos	TIIEF ³ más 1.20 PB ²	Enero 2026	\$ 200,000
Menos:				
Costo de emisión de deuda				(2,152)
Total a corto plazo				\$ 197,848

³TIIEF = Tasa de Interés Interbancaria de Fondeo.

²PB = Puntos base.

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

Al cierre del 30 de septiembre de 2025 las adquisiciones de propiedades y equipo fueron por \$89,745 principalmente en licencias y desarrollo informático, mobiliario y equipo. La depreciación del período fue por \$69,999.

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Con la finalidad de cubrir riesgos cambiarios asociados a los ingresos esperados en dólares, así como para cubrir los riesgos de fluctuación de tasa asociados a pago de intereses a tasa variable, la Institución cuenta con autorización del Patronato para operar opciones (tipo Put) sobre el tipo de cambio MXN/USD, así como opciones tipo Cap de tasa de interés, sin perder la posibilidad de obtener ganancias en los casos de alza de las cotizaciones del dólar o los movimientos de la tasa de interés.

Las contrapartes financieras autorizadas a la fecha para realizar este tipo de operaciones son Banco Monex, S. A. y Actinver Casa de Bolsa S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver. Sin embargo, a la fecha del presente trimestre, la Institución no realizó operaciones sobre opciones de tipo de cambio.

Al 30 de septiembre de 2025, la posición de instrumentos financieros derivados se integra como sigue:

Opciones	Prima pagada	Valor razonable
Opciones Cap (TIIE) a largo plazo	\$ 21,195	\$ 54

En diciembre de 2021 la Institución pactó una opción de tasa de interés del tipo “Cap” sobre la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio a 28 días, la cual representa un riesgo de mercado limitado al valor de la prima pagada para la Institución por \$21,195 ya que fue pactada sólo con el objetivo de realizar cobertura contable formalmente designada para la emisión MONTPIO 21. Por la naturaleza propia de este instrumento, el cambio en el valor razonable del mismo obedece a cambios en el valor del activo subyacente (tasa de interés TIIE 28).

Al 30 de septiembre de 2025, la posición del “Cap” se detalla como sigue:

Opción Cap	Fines de cobertura	Tasa pactada	Monto nocional	Prima pagada	Valor razonable	Fecha de liquidación
MONTPIO21	Cobertura	9.00%	\$ 500,000	\$ 21,195	\$ 54	04-dic-26

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

Valor razonable de los instrumentos financieros

La administración considera que los valores en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros, se aproxima a su valor razonable, debido a que el período de amortización es a corto plazo, tal es el caso de la cartera, la cual está integrada por préstamos con plazo máximo de siete meses.

Técnicas de valuación y supuestos utilizados para la determinación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros, así como los registrados a su valor razonable, ha sido determinado por la Institución usando la información disponible en el mercado u otras técnicas de valuación que requieren de juicio para desarrollar e interpretar las estimaciones de valores razonables.

Asimismo, utiliza supuestos que se basan en las condiciones de mercado existentes a cada una de las fechas del estado de situación financiera. Consecuentemente, los montos estimados que se presentan no necesariamente son indicativos de los montos que la Institución podría realizar en un intercambio de mercado actual.

Valores razonables reconocidos en el estado de posición financiera

Análisis de los instrumentos financieros que se miden posteriormente a su reconocimiento inicial al valor razonable, agrupados en niveles que abarcan del 1 al 3 con base en el grado al cual el valor razonable es observable:

Las valuaciones del valor razonable de nivel 1 son aquellas derivadas de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos;

Las valuaciones del valor razonable de nivel 2 son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del nivel 1 pero que incluyen indicadores que son observables para un activo o pasivo, ya sea directamente a precios cotizados o indirectamente es decir derivados de estos precios; y

Las valuaciones del valor razonable de nivel 3 son aquellas derivadas de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

Clave de Cotización:	MONTPIO	Trimestre:	3	Año:	2025
MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.					No consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

Instrumentos financieros derivados	Valor en libros	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
30 de septiembre 2025				
Activos	\$ 54	-	54	-

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

De conformidad con las disposiciones de la Ley del ISR, la Institución tributa bajo el título III de las Personas Morales con Fines no Lucrativos y tiene el carácter de donataria autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, de conformidad con la renovación del régimen publicada en el Diario Oficial de la Federación del 03 de enero de 2025, Anexo 14.

De acuerdo con la reforma fiscal de la Ley de ISR que entró en vigor a partir del 1 de enero de 2021, el Art. 79 “Personas Morales no contribuyentes del ISR” establece que cuando se determine remanente distribuible por erogaciones que no están amparadas con un Comprobante Fiscal Digital en los términos que establece este artículo la persona moral Donataria Autorizada enterará el Impuesto Sobre la Renta (ISR) como impuesto a su cargo en cuyo caso se considerará como impuesto definitivo, debiendo efectuar el entero correspondiente a más tardar en el mes de febrero del año siguiente. La Institución por las erogaciones no deducibles del ejercicio de 2024 causó el ISR por \$1,549, que fue declarado y pagado el 19 de febrero de 2025. Este impuesto está reconocido en el estado de remanente integral en el gasto de contribuciones.

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

Derechos por uso de arrendamiento

La Institución reconoce el derecho de uso de un activo y el pasivo por arrendamiento correspondiente de acuerdo con los lineamientos que establece IFRS 16 de las Normas Internacionales de Información Financiera. El saldo en el estado de situación financiera del activo por derechos de uso al 30 de septiembre del 2025 y 31 de diciembre del 2024 es como sigue:

	30 de septiembre 2025	31 de diciembre 2024
Activos no circulantes:		

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Derechos por uso de arrendamientos	\$	225,982	239,396
------------------------------------	----	---------	---------

Por el período que terminó el 30 de septiembre de 2025, la Institución reconoció en el estado de remanente integral el gasto por la amortización del activo por derecho de uso que fue por \$93,622, y el gasto de intereses por arrendamiento de \$22,482 por concepto de costo financiero del pasivo de compromisos de arrendamiento. El gasto por arrendamiento de los contratos cuya vigencia es de 12 meses fue por \$19,009.

Compromisos por arrendamiento

La Institución reconoce el derecho de uso de un activo y un pasivo por arrendamiento correspondiente, de acuerdo con los lineamientos que establece IFRS 16 de las Normas Internacionales de Información Financiera.

La institución ha realizado un análisis para calcular en la fecha de inicio de un arrendamiento, un pasivo con la tasa de interés promedio calculada en 10.37% al 30 de septiembre de 2025 y en 9.93% al 31 de diciembre de 2024. Los compromisos por arrendamientos representan la obligación de hacer los pagos por el arrendamiento y reconocer el activo por derecho de uso del activo subyacente durante el plazo del arrendamiento para cada uno de los contratos.

El saldo en libros de los compromisos por arrendamiento a largo plazo al 30 de septiembre de 2025 es como sigue:

30 de septiembre 2025		
Pasivos a largo plazo:		
Compromisos por arrendamiento	\$	255,188
menos:		
Porción circulante		(110,868)
Total a largo plazo	\$	144,320

Los compromisos por arrendamiento por años de vencimiento se integran como sigue:

Año	Importe
2025	\$ 110,868

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

2026	40,327
2027	40,403
2028	33,052
2029	21,950
2030	6,955
2031	1,633
Total	\$ 255,188

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Al cierre del 30 de septiembre de 2025 las adquisiciones de propiedades y equipo fueron por \$89,745 principalmente en licencias, desarrollo informático, mobiliario y equipo. La depreciación del período fue por \$69,999.

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

Las operaciones con partes relacionadas del período que terminó el 30 de septiembre de 2025 fueron como sigue:

a) Donativos otorgados

Fundación Luz Saviñón, I.A.P.	\$ 7,000
Fundación María Ana Mier de Escandón, I.A.P.	54
Total	\$ 7,054

b) Servicios pagados

Sociedad Panamericana de Estudios Empresariales, A.C.	\$ 0.786
Centros Culturales de México, A.C.	0.147

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Total

\$ 0.933

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Resumen de políticas contables significativas

Las políticas contables seguidas por la Institución en estos estados financieros intermedios condensados son consistentes con las aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Institución al 31 de diciembre de 2024.

a) Estimación preventiva para deterioro de préstamos

Deterioro - Activos financieros, garantías financieras y compromisos crediticios

IFRS 9 establece un modelo prospectivo de pérdida de crédito esperada (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan a las ECL, que se determinan con el cálculo de los flujos esperados que toman como base la exposición al incumplimiento (EAD, por sus siglas en inglés); y los parámetros de Severidad de la Pérdida (LGD por sus siglas en inglés) y Probabilidad de Incumplimiento (PD, por sus siglas en inglés).

El cálculo de los flujos esperados consiste en calcular el valor presente de los flujos que se esperan sean pagados, afectados por la tasa de recuperación, a esto se le denomina el valor presente esperado. Finalmente, la pérdida esperada (ECL) será la diferencia entre el valor presente esperado y el valor presente contractual.

Conforme a IFRS 9, el monto de la pérdida crediticia esperada se mide con base en:

-ECL de 12 meses: corresponde a la porción de ECL que resultan de eventos de incumplimiento que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte; y

-ECL de por vida (lifetime): son ECL que resultan de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial. La medición de ECL de 12 meses se aplica si el riesgo de crédito no se ha incrementado de manera significativa. Una entidad puede

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha incrementado significativamente si el activo tiene un riesgo de crédito bajo en la fecha de reporte.

Medición de ECLs

Con el objetivo de estimar el deterioro de los préstamos otorgados por la Institución bajo el modelo de Pérdida Esperada, se ha realizado un análisis para determinar la Estimación preventiva para deterioro por posibles pérdidas de préstamos que incumplen en sus pagos y para los cuales la garantía puede ser insuficiente que al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 fue por \$30,462 y \$27,688

Definición de grupos de riesgo

Para realizar la medición de las pérdidas crediticias esperadas, la cartera fue segmentada en grupos homogéneos de riesgo, definidos por producto y meses de atraso. Además, se realizaron pruebas estadísticas en donde se confirmó que esta segmentación es adecuada.

Definición de incumplimiento (default)

Para la Cartera en Producción la Institución define incumplimiento como el evento de la falta de pago de capital o intereses durante el período establecido por el tipo de producto.

Incremento significativo en riesgo de crédito

Conforme a la IFRS 9, al determinar si el riesgo crediticio (es decir, riesgo de incumplimiento) de un instrumento financiero ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Institución considera información razonable y soportable que es relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo innecesarios, incluyendo información cuantitativa y cualitativa basada en la experiencia histórica de la Institución, evaluación experta de crédito e información prospectiva.

La Institución identifica que ha ocurrido un aumento significativo en el riesgo de crédito para una exposición, cuando los acreditados presentan un atraso mayor a 30 días, sin embargo, se identificó que el plazo promedio de la Cartera en Producción no excede los 12 meses.

La Institución ha establecido un marco que incorpora información tanto cuantitativa como cualitativa para determinar si el riesgo de crédito en un instrumento financiero en particular ha aumentado significativamente o se ha deteriorado desde el reconocimiento inicial y el marco se alinea con el proceso interno de gestión del riesgo de crédito de la Institución.

Información para medir las ECLs

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Considerando las particularidades de cada producto y debido a que el número de operaciones que gestiona la Institución es considerable, resultó viable emplear un modelo paramétrico que le permitiera valorar de manera colectiva del deterioro de la Cartera en Producción (excepto Liquidez) optimizando recursos invertidos. Este modelo paramétrico involucra la definición de los tres parámetros, que se explican como sigue:

-Probabilidad de incumplimiento. Es un parámetro que mide la posibilidad de que los acreditados no cumplan con sus obligaciones contractuales. Para el cálculo de este parámetro se hace uso de la base de datos que contiene la información sobre colocaciones históricas de los dos últimos años y se realiza una calibración trimestral. Debido a la naturaleza de las operaciones y los productos que maneja la Institución, se consideran las operaciones en cargo y se calcula la frecuencia absoluta y relativa agrupada por mes y año de originación de cada producto.

-Severidad de la pérdida. Parámetro para identificar la proporción del saldo expuesto que no se recupera de las operaciones que han pasado a cargo. El cálculo se determina en función del precio de venta y el costo, obteniendo la diferencia relativa entre estos dos criterios, es posible obtener un porcentaje de recuperación, para determinar el parámetro de severidad de la pérdida. Para la estimación de este parámetro, se requiere la información de ventas de las operaciones que han pasado a cargo y de las que se ha obtenido un ingreso, ya sea por fundición, subasta y ventas, entre otras.

-Exposición al incumplimiento. Corresponde al saldo del producto más los intereses devengados no cobrados de cada operación.

Estos parámetros se derivan de modelos estadísticos desarrollados con datos históricos de la Institución. Los cuales están sujetos a cambios que permitan reflejar información prospectiva como se describe a continuación:

Para el producto Liquidez, se utilizó un modelo individual, dado que se observó una alta concentración de la cartera, y un comportamiento de morosidad por parte de los acreditados. Los criterios utilizados para la estimación de PD contemplan principalmente variables como: días de atraso, antigüedad del cliente, comportamiento de pagos, así como el criterio experto basado en el conocimiento que la Institución tiene de los clientes en cuestión. Para la estimación de LGD, se utilizó un criterio experto basado en el tipo de garantía (garantías inmuebles y fideicomisos).

Información prospectiva (forward looking information)

Dado que la cartera está constituida en su totalidad por productos de corto plazo o de reciente creación, y debido a la reciente definición de los modelos, la profundidad histórica no permite que los análisis para incorporar información prospectiva macroeconómica arrojen una correlación que permita explicar los cambios en el nivel de riesgo, bajo el enfoque IFRS 9. Derivado de esta situación no se considera la aplicación de escenarios macroeconómicos, sin embargo, se seguirá robusteciendo la base de datos y en la reunión de

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

seguimiento se identificará la existencia de eventos coyunturales para analizar la posibilidad de incorporar información prospectiva en valuaciones futuras.

b) Instrumentos financieros derivados-

La Institución utiliza instrumentos financieros derivados para manejar los riesgos financieros a los que se encuentra expuesta como son la cotización del dólar de los Estados Unidos (USD) y la tasa de interés interbancaria de equilibrio (TIIE) a través de la contratación de opciones de tipo Put para mitigar el riesgo por variaciones en el tipo de cambio (peso-dólar) y opciones tipo Cap para cubrir el riesgo de tasa de interés de las obligaciones sobre certificados bursátiles.

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable a la fecha en que se suscribe el contrato del derivado; cualquier costo de transacción se reconoce en los remanentes del período conforme se incurren. Posteriormente, se revalúan a su valor razonable al final del período que se informa. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en los remanentes del período inmediatamente, a menos que el derivado esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso la oportunidad del reconocimiento en los resultados dependerá de la naturaleza de la relación de cobertura.

Un derivado con un valor razonable positivo se reconoce como un activo financiero, mientras que un derivado con un valor razonable negativo se reconoce como un pasivo financiero. Un derivado se presenta como un activo o un pasivo a largo plazo si la fecha de vencimiento del instrumento es de doce meses o más y no se espera su realización o cancelación dentro de dicho plazo.

c) Instrumentos financieros no derivados-

Reconocimiento y medición

La Institución reconoce inicialmente los préstamos prendarios en la fecha en que son originados. El resto de los instrumentos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de la operación, que es cuando la Institución forma parte del acuerdo contractual del instrumento.

La Institución da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

Los préstamos prendarios son activos financieros con pagos fijos o determinables que no cotizan en mercados activos. Dichos activos se valúan inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción que es directamente atribuible. Posteriormente, se valúan a costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo menos pérdidas por deterioro.

En el caso de pasivos financieros distintos a instrumentos financieros derivados, la Institución inicialmente reconoce los créditos bancarios, certificados bursátiles y por arrendamiento financiero en la fecha en que se originan. El resto de los pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de operación que es cuando

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

la Institución forma parte del acuerdo contractual del instrumento. La Institución da de baja el pasivo financiero cuando su obligación contractual se concluye, se cancela o expira.

La Institución clasifica los pasivos financieros distintos a instrumentos financieros derivados en la categoría de otros pasivos financieros. Estos se reconocen inicialmente a valor razonable menos cualquier costo de transacción que es directamente atribuible. Posteriormente, son valuados a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

IFRS 9 Instrumentos financieros contiene un enfoque de clasificación y medición para los activos financieros que refleja el modelo de negocios en el que se administran los activos y sus características de flujo de efectivo.

IFRS 9 contiene tres categorías principales de clasificación para los activos financieros: medidos a costo amortizado, valor razonable con cambios a través de otro resultado integral (FVOCI por sus siglas en inglés) y valor razonable con cambios en resultados (FVTPL), y elimina las siguientes categorías existentes en IAS 39: disponible para la venta, préstamos y cuentas por cobrar y mantenidos al vencimiento.

Un activo financiero se clasifica como medido a costo amortizado si cumple con los dos siguientes criterios y no es designado a FVTPL.

-se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros con el fin de cobrar los flujos de efectivo contractuales.

-cumple con el criterio de “Solo Pagos de Capital e Intereses” (SPPI, por sus siglas en inglés).

Conforme a IFRS 9, los derivados integrados en contratos donde el contrato anfitrión es un activo financiero en el alcance de la norma nunca se dividen. En cambio, el instrumento financiero híbrido en su conjunto se evalúa para su clasificación.

Clasificación de los activos y pasivos financieros de acuerdo a IFRS 9:

-los activos financieros para negociar y los derivados mantenidos para propósito de administración de riesgos y que se encuentran clasificados como de negociación son medidos a FVTPL.

-la cartera de crédito que se encuentra clasificada como préstamos y cuentas por cobrar se mide a costo amortizado.

-las inversiones conservadas al vencimiento son medidas a costo amortizado.

-las inversiones en valores de capital clasificadas como disponibles para la venta son medidas a FVOCI.

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los principales instrumentos financieros de la Institución consisten en efectivo y equivalentes de efectivo, cartera, instrumentos financieros derivados, créditos bancarios y certificados bursátiles, proveedores y algunas otras cuentas por pagar.

La valuación posterior de los activos y pasivos financieros dependerá de la categoría en la que se clasifican, conforme se describe más adelante. En general, los instrumentos financieros se valúan posteriormente a su costo amortizado o a su valor razonable, según sea el caso.

Reglas de compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto es presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Institución tiene el derecho legal de compensar los importes y se tiene la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Medición del costo amortizado

El costo amortizado se refiere al reconocimiento posterior del instrumento financiero, menos los cobros o pagos del principal, más o menos la amortización acumulada de cualquier diferencia entre el monto inicial reconocido y el monto al vencimiento utilizando el método de interés efectivo, menos disminuciones por deterioro (ya sea directas o a través de una reserva de valuación, tal como la estimación preventiva para deterioro de préstamos prendarios).

El método de interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de asignación del ingreso o gasto financiero a lo largo de la vida del instrumento (o, cuando es apropiado, un período más corto).

La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos estimados futuros por cobros o pagos en efectivo (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros en su reconocimiento inicial.

Para el cálculo de la tasa efectiva de interés, la Institución estima los flujos de efectivo futuros considerando todos los términos contractuales del instrumento financiero, pero no las pérdidas preventivas por deterioro.

Esta definición enfatiza que el valor razonable es una medición basada en el mercado, no una medición específica de una entidad. Las IFRS explican que una medición del valor razonable requiere que una entidad determine lo siguiente: (a) el activo o pasivo concreto a medir; (b) para un activo no financiero, el máximo y mejor uso del activo y si el activo se utiliza en combinación con otros activos o de forma independiente; (c) el

Clave de Cotización:	MONTPIO	Trimestre:	3	Año:	2025
MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.					No consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

mercado en el que una transacción ordenada tendría lugar para el activo o pasivo; y (d) las técnicas de valoración apropiadas a utilizar al medir el valor razonable. Las técnicas de valoración utilizadas deberían maximizar el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizar los datos de entrada no observables. Los datos de entrada deben ser congruentes con los datos de entrada que un participante de mercado utilizaría al fijar el precio del activo o pasivo.

Deterioro

Un activo financiero que no se registre a su valor razonable a través de resultados, se evalúa en cada fecha de reporte para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que se haya deteriorado. Un activo financiero se encuentra deteriorado si hay evidencia objetiva que indique que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que dicho evento tuvo un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo y que se pueda estimar de manera confiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros se han deteriorado incluye entre otros, la falta de pago o morosidad de un deudor, reestructuración de un monto adeudado en términos desfavorables y la desaparición de un mercado activo de un título o valor.

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Cartera

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la cartera se detalla como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cartera en producción	\$ 1,415,292	1,209,464
Cartera en almoneda	184,960	84,653
Cartera en ejecución	580,619	562,571
Intereses por cobrar	280,024	320,472
Cuentas por cobrar por liquidación de garantías	187,574	143,264
Subtotal de cartera	2,648,469	2,320,424
Estimación preventiva para deterioro de préstamos	(30,462)	(27,688)
Estimación preventiva para cartera en ejecución:		
Por deterioro de varios	(78,967)	(28,894)
	<u>(109,429)</u>	<u>(56,582)</u>

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Total	\$	<u>2,539,040</u>	<u>2,263,842</u>
Cartera corto plazo	\$	2,634,119	2,314,169
Cartera en producción a largo plazo		14,350	6,255
	\$	<u>2,648,469</u>	<u>2,320,424</u>

Los préstamos prendarios tienen como plazo máximo siete meses, sin embargo, en el caso de alhajas, se pueden refrendar indefinidamente.

a) Garantías

Al 30 de septiembre de 2025, aproximadamente el 71.2% del saldo de préstamos se encontraba garantizado por prendas en oro (69.7% en 2024), el 5.0% por relojes finos y joyería con piedras preciosas (5.7% en 2024) y el 23.8% por otro tipo de artículos (24.6% en 2024).

Las garantías prendarias permiten que la Institución pueda garantizar la recuperación del principal. El precio del oro por onza se analiza como sigue:

	08 de octubre 2025	30 de septiembre 2025	31 de diciembre 2024
En dólares	4,026	3,864	2,624

b) Estimación preventiva para deterioro de préstamos

IFRS 9 establece el modelo de pérdida esperada (ECL, por sus siglas en inglés). El saldo de la Estimación preventiva bajo este modelo al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es por \$30,462 y \$27,688, respectivamente para todos los productos que se concentran en la cartera en producción.

Dada la volatilidad mostrada por la cotización del oro y del dólar, elementos que influyen de manera determinante en los montos de colocación de la cartera así como en la recuperación de los préstamos e intereses en la ejecución de las garantías, la Institución tomó la decisión de celebrar operaciones de venta anticipada de onzas de oro con empresas fundidoras de metales a un precio fijo, con la finalidad de cubrir su exposición a fluctuaciones en el precio de este metal.

Con la finalidad de cubrir riesgos cambiarios asociados a los ingresos esperados en USD, la Institución cuenta con la autorización del Patronato para operar forwards, swaps y opciones (tipo put) sobre el tipo de cambio MXN/USD, la Institución por el período que terminó el 30 de septiembre de 2025 no cuenta con una posición sobre derivados de tipo de cambio.

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El monto de los préstamos vencidos deteriorados, de existir, no es significativo para la situación financiera ni para el remanente de la Institución. A continuación, se presentan los movimientos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 de la estimación preventiva para deterioro de préstamos de la Institución.

		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo inicial del período:			
Estimación Preventiva Cartera en Producción	\$	27,688	27,240
Estimación Preventiva de Cartera en Ejecución			
		28,894	63,908
Saldo inicial total		56,582	91,148
Aplicaciones de cartera ⁽¹⁾			
		52,847	(34,566)
Saldo final del período	\$	109,429	56,582
Estimación de Pérdidas Esperadas:			
Cartera en Producción e Intereses por cobrar	\$	30,462	27,688
Estimación Preventiva para Cartera en Ejecución		78,966	28,894
Total	\$	109,428	56,582

¹El monto favorable de la estimación preventiva en el estado de remanente integral por \$415,312 se compone de un neto de las pérdidas preventivas y las ganancias por ejecución de garantías generadas durante el período que terminó el 30 de septiembre de 2025.

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Resumen de políticas contables significativas

Las políticas contables seguidas por la Institución en estos estados financieros intermedios condensados son consistentes con las aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Institución al 31 de diciembre de 2024.

a) Estimación preventiva para deterioro de préstamos

Deterioro - Activos financieros, garantías financieras y compromisos crediticios

IFRS 9 establece un modelo prospectivo de pérdida de crédito esperada (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan a las ECL, que se determinan con el cálculo de los flujos esperados que toman como base la exposición al incumplimiento (EAD, por sus siglas en inglés); y los parámetros de Severidad de la Pérdida (LGD por sus siglas en inglés) y Probabilidad de Incumplimiento (PD, por sus siglas en inglés).

El cálculo de los flujos esperados consiste en calcular el valor presente de los flujos que se esperan sean pagados, afectados por la tasa de recuperación, a esto se le denomina el valor presente esperado. Finalmente, la pérdida esperada (ECL) será la diferencia entre el valor presente esperado y el valor presente contractual.

Conforme a IFRS 9, el monto de la pérdida crediticia esperada se mide con base en:

-ECL de 12 meses: corresponde a la porción de ECL que resultan de eventos de incumplimiento que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte; y

-ECL de por vida (lifetime): son ECL que resultan de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial. La medición de ECL de 12 meses se aplica si el riesgo de crédito no se ha incrementado de manera significativa. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha incrementado significativamente si el activo tiene un riesgo de crédito bajo en la fecha de reporte.

Medición de ECLs

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Con el objetivo de estimar el deterioro de los préstamos otorgados por la Institución bajo el modelo de Pérdida Esperada, se ha realizado un análisis para determinar la Estimación preventiva para deterioro por posibles pérdidas de préstamos que incumplen en sus pagos y para los cuales la garantía puede ser insuficiente que al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 fue por \$30,462 y \$27,688

Definición de grupos de riesgo

Para realizar la medición de las pérdidas crediticias esperadas, la cartera fue segmentada en grupos homogéneos de riesgo, definidos por producto y meses de atraso. Además, se realizaron pruebas estadísticas en donde se confirmó que esta segmentación es adecuada.

Definición de incumplimiento (default)

Para la Cartera en Producción la Institución define incumplimiento como el evento de la falta de pago de capital o intereses durante el período establecido por el tipo de producto.

Incremento significativo en riesgo de crédito

Conforme a la IFRS 9, al determinar si el riesgo crediticio (es decir, riesgo de incumplimiento) de un instrumento financiero ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Institución considera información razonable y soportable que es relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo innecesarios, incluyendo información cuantitativa y cualitativa basada en la experiencia histórica de la Institución, evaluación experta de crédito e información prospectiva.

La Institución identifica que ha ocurrido un aumento significativo en el riesgo de crédito para una exposición, cuando los acreditados presentan un atraso mayor a 30 días, sin embargo, se identificó que el plazo promedio de la Cartera en Producción no excede los 12 meses.

La Institución ha establecido un marco que incorpora información tanto cuantitativa como cualitativa para determinar si el riesgo de crédito en un instrumento financiero en particular ha aumentado significativamente o se ha deteriorado desde el reconocimiento inicial y el marco se alinea con el proceso interno de gestión del riesgo de crédito de la Institución.

Información para medir las ECLs

Considerando las particularidades de cada producto y debido a que el número de operaciones que gestiona la Institución es considerable, resultó viable emplear un modelo paramétrico que le permitiera valorar de manera

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

colectiva del deterioro de la Cartera en Producción (excepto Liquidez) optimizando recursos invertidos. Este modelo paramétrico involucra la definición de los tres parámetros, que se explican como sigue:

-Probabilidad de incumplimiento. Es un parámetro que mide la posibilidad de que los acreditados no cumplan con sus obligaciones contractuales. Para el cálculo de este parámetro se hace uso de la base de datos que contiene la información sobre colocaciones históricas de los dos últimos años y se realiza una calibración trimestral. Debido a la naturaleza de las operaciones y los productos que maneja la Institución, se consideran las operaciones en cargo y se calcula la frecuencia absoluta y relativa agrupada por mes y año de originación de cada producto.

-Severidad de la pérdida. Parámetro para identificar la proporción del saldo expuesto que no se recupera de las operaciones que han pasado a cargo. El cálculo se determina en función del precio de venta y el costo, obteniendo la diferencia relativa entre estos dos criterios, es posible obtener un porcentaje de recuperación, para determinar el parámetro de severidad de la pérdida. Para la estimación de este parámetro, se requiere la información de ventas de las operaciones que han pasado a cargo y de las que se ha obtenido un ingreso, ya sea por fundición, subasta y ventas, entre otras.

-Exposición al incumplimiento. Corresponde al saldo del producto más los intereses devengados no cobrados de cada operación.

Estos parámetros se derivan de modelos estadísticos desarrollados con datos históricos de la Institución. Los cuales están sujetos a cambios que permitan reflejar información prospectiva como se describe a continuación:

Para el producto Liquidez, se utilizó un modelo individual, dado que se observó una alta concentración de la cartera, y un comportamiento de morosidad por parte de los acreditados. Los criterios utilizados para la estimación de PD contemplan principalmente variables como: días de atraso, antigüedad del cliente, comportamiento de pagos, así como el criterio experto basado en el conocimiento que la Institución tiene de los clientes en cuestión. Para la estimación de LGD, se utilizó un criterio experto basado en el tipo de garantía (garantías inmuebles y fideicomisos).

Información prospectiva (forward looking information)

Dado que la cartera está constituida en su totalidad por productos de corto plazo o de reciente creación, y debido a la reciente definición de los modelos, la profundidad histórica no permite que los análisis para incorporar información prospectiva macroeconómica arrojen una correlación que permita explicar los cambios en el nivel de riesgo, bajo el enfoque IFRS 9. Derivado de esta situación no se considera la aplicación de escenarios macroeconómicos, sin embargo, se seguirá robusteciendo la base de datos y en la reunión de seguimiento se identificará la existencia de eventos coyunturales para analizar la posibilidad de incorporar información prospectiva en valuaciones futuras.

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

b) Instrumentos financieros derivados-

La Institución utiliza instrumentos financieros derivados para manejar los riesgos financieros a los que se encuentra expuesta como son la cotización del dólar de los Estados Unidos (USD) y la tasa de interés interbancaria de equilibrio (TIIE) a través de la contratación de opciones de tipo Put para mitigar el riesgo por variaciones en el tipo de cambio (peso-dólar) y opciones tipo Cap para cubrir el riesgo de tasa de interés de las obligaciones sobre certificados bursátiles.

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable a la fecha en que se suscribe el contrato del derivado; cualquier costo de transacción se reconoce en los remanentes del período conforme se incurren. Posteriormente, se revalúan a su valor razonable al final del período que se informa. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en los remanentes del período inmediatamente, a menos que el derivado esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso la oportunidad del reconocimiento en los resultados dependerá de la naturaleza de la relación de cobertura.

Un derivado con un valor razonable positivo se reconoce como un activo financiero, mientras que un derivado con un valor razonable negativo se reconoce como un pasivo financiero. Un derivado se presenta como un activo o un pasivo a largo plazo si la fecha de vencimiento del instrumento es de doce meses o más y no se espera su realización o cancelación dentro de dicho plazo.

c) Instrumentos financieros no derivados-

Reconocimiento y medición

La Institución reconoce inicialmente los préstamos prendarios en la fecha en que son originados. El resto de los instrumentos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de la operación, que es cuando la Institución forma parte del acuerdo contractual del instrumento.

La Institución da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

Los préstamos prendarios son activos financieros con pagos fijos o determinables que no cotizan en mercados activos. Dichos activos se valúan inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción que es directamente atribuible. Posteriormente, se valúan a costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo menos pérdidas por deterioro.

En el caso de pasivos financieros distintos a instrumentos financieros derivados, la Institución inicialmente reconoce los créditos bancarios, certificados bursátiles y por arrendamiento financiero en la fecha en que se originan. El resto de los pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de operación que es cuando la Institución forma parte del acuerdo contractual del instrumento. La Institución da de baja el pasivo financiero cuando su obligación contractual se concluye, se cancela o expira.

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La Institución clasifica los pasivos financieros distintos a instrumentos financieros derivados en la categoría de otros pasivos financieros. Estos se reconocen inicialmente a valor razonable menos cualquier costo de transacción que es directamente atribuible. Posteriormente, son valuados a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

IFRS 9 Instrumentos financieros contiene un enfoque de clasificación y medición para los activos financieros que refleja el modelo de negocios en el que se administran los activos y sus características de flujo de efectivo.

IFRS 9 contiene tres categorías principales de clasificación para los activos financieros: medidos a costo amortizado, valor razonable con cambios a través de otro resultado integral (FVOCI por sus siglas en inglés) y valor razonable con cambios en resultados (FVTPL), y elimina las siguientes categorías existentes en IAS 39: disponible para la venta, préstamos y cuentas por cobrar y mantenidos al vencimiento.

Un activo financiero se clasifica como medido a costo amortizado si cumple con los dos siguientes criterios y no es designado a FVTPL.

-se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros con el fin de cobrar los flujos de efectivo contractuales.

-cumple con el criterio de “Solo Pagos de Capital e Intereses” (SPPI, por sus siglas en inglés).

Conforme a IFRS 9, los derivados integrados en contratos donde el contrato anfitrión es un activo financiero en el alcance de la norma nunca se dividen. En cambio, el instrumento financiero híbrido en su conjunto se evalúa para su clasificación.

Clasificación de los activos y pasivos financieros de acuerdo a IFRS 9:

-los activos financieros para negociar y los derivados mantenidos para propósito de administración de riesgos y que se encuentran clasificados como de negociación son medidos a FVTPL.

-la cartera de crédito que se encuentra clasificada como préstamos y cuentas por cobrar se mide a costo amortizado.

-las inversiones conservadas al vencimiento son medidas a costo amortizado.

-las inversiones en valores de capital clasificadas como disponibles para la venta son medidas a FVOCI.

Los principales instrumentos financieros de la Institución consisten en efectivo y equivalentes de efectivo, cartera, instrumentos financieros derivados, créditos bancarios y certificados bursátiles, proveedores y algunas otras cuentas por pagar.

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La valuación posterior de los activos y pasivos financieros dependerá de la categoría en la que se clasifican, conforme se describe más adelante. En general, los instrumentos financieros se valúan posteriormente a su costo amortizado o a su valor razonable, según sea el caso.

Reglas de compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto es presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Institución tiene el derecho legal de compensar los importes y se tiene la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Medición del costo amortizado

El costo amortizado se refiere al reconocimiento posterior del instrumento financiero, menos los cobros o pagos del principal, más o menos la amortización acumulada de cualquier diferencia entre el monto inicial reconocido y el monto al vencimiento utilizando el método de interés efectivo, menos disminuciones por deterioro (ya sea directas o a través de una reserva de valuación, tal como la estimación preventiva para deterioro de préstamos prendarios).

El método de interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de asignación del ingreso o gasto financiero a lo largo de la vida del instrumento (o, cuando es apropiado, un período más corto).

La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos estimados futuros por cobros o pagos en efectivo (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros en su reconocimiento inicial.

Para el cálculo de la tasa efectiva de interés, la Institución estima los flujos de efectivo futuros considerando todos los términos contractuales del instrumento financiero, pero no las pérdidas preventivas por deterioro.

Esta definición enfatiza que el valor razonable es una medición basada en el mercado, no una medición específica de una entidad. Las IFRS explican que una medición del valor razonable requiere que una entidad determine lo siguiente: (a) el activo o pasivo concreto a medir; (b) para un activo no financiero, el máximo y mejor uso del activo y si el activo se utiliza en combinación con otros activos o de forma independiente; (c) el mercado en el que una transacción ordenada tendría lugar para el activo o pasivo; y (d) las técnicas de valoración apropiadas a utilizar al medir el valor razonable. Las técnicas de valoración utilizadas deberían maximizar el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizar los datos de entrada no observables.

Clave de Cotización: MONTPIO

Trimestre: 3 Año: 2025

MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los datos de entrada deben ser congruentes con los datos de entrada que un participante de mercado utilizaría al fijar el precio del activo o pasivo.

Deterioro

Un activo financiero que no se registre a su valor razonable a través de resultados, se evalúa en cada fecha de reporte para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que se haya deteriorado. Un activo financiero se encuentra deteriorado si hay evidencia objetiva que indique que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que dicho evento tuvo un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo y que se pueda estimar de manera confiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros se han deteriorado incluye entre otros, la falta de pago o morosidad de un deudor, reestructuración de un monto adeudado en términos desfavorables y la desaparición de un mercado activo de un título o valor.

Clave de Cotización:	MONTPIO	Trimestre:	3	Año:	2025
MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.					No consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Los estados financieros intermedios condensados han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad (IAS, por sus siglas en inglés) No. 34 “Información financiera intermedia” y no incluyen toda la información requerida en un estado financiero anual completo, por lo tanto, deben leerse conjuntamente con los estados financieros auditados y sus respectivas notas al 31 de diciembre de 2024.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

Nuevos pronunciamientos contables

A partir del 1° de enero de 2025, entrar on en vigor las modificaciones a las siguientes NIIF y NIC .

La Administración no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros de la Institución en periodos futuros.

Ausencia de Convertibilidad

Modificaciones a la NIC 21

Clave de Cotización:	MONTPIO	Trimestre:	3	Año:	2025
MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.					No consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

Extranjera	Efectos de las Variaciones en Los Tipos de Cambio en Moneda
Para requerir que una entidad aplique un enfoque congruente para evaluar si una moneda es convertible en otra y, cuando no lo sea, para determinar la tasa de cambio a utilizar y la información a revelar.	
	Modificaciones a la IFRS 16
	Arrendamientos
	Arrendamientos con opción de venta y arrendamiento posterior.
	Modificaciones a la IAS 1, Presentación de estados financieros
	Pasivos no circulantes con covenants.

Clave de Cotización:	MONTPIO	Trimestre:	3	Año:	2025
MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.					No consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

La Administración no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros de la Compañía en periodos futuros.

Dividendos pagados, acciones ordinarias

0

Dividendos pagados, otras acciones

0

Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción

0.0

Dividendos pagados, otras acciones por acción

0.0